





## Handelsimmobilie zu verkaufen in Javea, Alicante


**1.700.000€**



Diese Gewerbeimmobilie umfasst ein Erdgeschoss von 1648 m<sup>2</sup> und ein Untergeschoss von 1412 m<sup>2</sup>. Das Gebäude grenzt an 3 Straßen, so dass es sehr viel Fassade gibt, die für die Veröffentlichung genutzt werden kann. Es hat Potenzial für eine ganze Reihe von kommerziellen Nutzungen wie Hotel, Büros, soziokulturelle Aktivitäten, Werkstatt, Garage, Lager, Fitnessstudio usw. 2 Fassaden grenzen an einen städtischen Platz, was es auch ideal für ein Restaurant mit Terrasse macht. Eine Auffahrt führt zum Untergeschoss, das als Tiefgarage genutzt werden kann, aber auch für andere Zwecke zur Verfügung steht. Er ist auch über einen Aufzug erreichbar und bereits mit Strom und Beleuchtung ausgestattet. Außerdem gibt es 2 große Wassertanks.

 0 Schlafzimmer  
 1.845m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 0 Badezimmer  
 Schwimmbad

 3.000m<sup>2</sup> Baugröße