



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

840.000€



Beziehen Sie diese moderne Villa in Calpe mit zwei unabhängigen Wohneinheiten, hoher Energieeffizienz und privatem Garten. Ideal zum Wohnen oder Investieren. Diese elegante Neubauvilla in Calpe vereint modernes Design, Energieeffizienz und Funktionalität. Sie besteht aus zwei völlig unabhängigen Wohneinheiten, jeweils eine pro Etage, und ist somit ideal sowohl zum Wohnen als auch als Investitionsobjekt für Ferien- oder Langzeitvermietung. Aufteilung und Komfort Das Obergeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung, während beide Etagen mit Klimaanlage und Wärmepumpe ausgestattet sind, um das ganze Jahr über optimalen Komfort zu gewährleisten. Die Küchen sind komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet (Kühlschrank, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Backofen und Waschmaschine) und verfügen über elegante Silestone-Arbeitsplatten. Im gesamten Haus finden sich LED-Beleuchtung, Bäder mit Glasduschabtrennungen und Waschtischunterschränken, weiß lackierte Innentüren, Einbauschränke mit Schubladen und Kleiderstange sowie Feinsteinzeugböden. Das Haus verfügt außerdem über eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage. Energieeffizienz und Ausstattung Nachhaltigkeit hat bei dieser Villa Priorität. Sie verfügt über eine 10-kW-Photovoltaikanlage mit 19,2-kWh-Lithiumbatterien (8 LV-Einheiten), was nahezu autonomen Betrieb ermöglicht. Die Technal-Außenfenster mit Climalit-Sicherheitsglas und Moskitonetzen in den Schlafzimmern sorgen für thermischen und akustischen Komfort. Weitere Ausstattungsmerkmale sind elektrische Rollläden und eine Außendusche mit Warmwasser – ideal für Sommertage. Außenbereich und Ausstattung Der Garten ist vollständig angelegt, mit Unkrautvlies, rotem Marmorkies und programmierbarer Tropfbewässerung. Die Zufahrt von der Straße ist mit Naturstein gepflastert, und das Anwesen bietet zwei separate Außenstellplätze, Natursteinmauern rund um das Grundstück, Terrassen mit Geländern aus Stahl und Glas sowie automatische Tore mit Gegensprechanlage. Zudem ist ein Jahr Pool- und Gartenpflege im Preis enthalten, damit Sie Ihr neues Zuhause vom ersten Tag an genießen können. Lage In der charmanten Stadt Calpe, im Herzen der Costa Blanca, bietet diese Villa eine ruhige und helle Umgebung, umgeben von Natur, Stränden und allen Annehmlichkeiten. Ein perfekter Ort, um bleibende Erinnerungen zu schaffen und den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.

4 Schlafzimmer

765m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

177m<sup>2</sup> Baugröße