



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

695.000€



Diese Immobilie, die derzeit als Büro genutzt wird, bietet ein enormes Potenzial, um in eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten Gegenden von Calpe umgewandelt zu werden – nur wenige Minuten zu Fuß vom Meer entfernt und umgeben von mediterranen Wohnvillen. Aufteilung Das Haus verfügt über eine Gesamtbaufläche von ca. 240 m², verteilt auf zwei Etagen plus Solarium. • Erdgeschoss (119,70 m²): Eingangsbereich, Gäste-WC und mehrere Räume, die derzeit als Büros genutzt werden. • Obergeschoss (120 m²): Küche mit Hauswirtschaftsraum, helles Wohnzimmer mit Blick auf den Peñón de Ifach und etwas Meerblick, Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. • Von dieser Etage aus hat man Zugang zur Dachterrasse (Solarium), die einen schönen Meerblick bietet. • Baujahr: 2022 • Grundstücksfläche: 666 m² Die Immobilie verfügt über einen Innen- und Außenzugang zwischen den Etagen und bietet ausreichend Platz, um einen privaten Pool zu bauen und sie nach eigenen Vorstellungen zu renovieren. Architektur und Stil Die Villa zeichnet sich durch ihre moderne und elegante Architektur aus, mit einer Komposition aus geraden Linien und geschwungenen Formen, die ihr eine einzigartige Persönlichkeit verleihen. Die intensiv blauen Ziegeldächer verleihen ihr einen unverwechselbaren mediterranen Charakter, während große Fensterflächen und zylindrische Säulen Helligkeit und ein großzügiges Raumgefühl schaffen. Die geschwungenen Details an Balkonen und Türmchen verleihen ihr ein majestatisches und originelles Erscheinungsbild. Umgebung In einer der privilegiertesten Gegenden von Calpe gelegen, befindet sich diese Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Meer, in einer ruhigen Umgebung mit mediterraner Vegetation — Palmen, Pinien und einheimische Sträucher. In kurzer Entfernung befinden sich alle Annehmlichkeiten, Restaurants und Strände, was diese Lage sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Ferien ideal macht. Eine einzigartige Gelegenheit Dank ihrer soliden Struktur und ihres einzigartigen architektonischen Stils kann diese Immobilie leicht renoviert werden, um das Innere nach eigenen Wünschen zu gestalten und eine moderne, lichtdurchflutete Villa am Meer zu schaffen. Sie ist perfekt für diejenigen, die ein Haus mit Charakter und einer erstklassigen Lage suchen und die Möglichkeit wünschen, Wohn- und Arbeitsbereich in einer der exklusivsten Gegenden von Calpe zu kombinieren. Wenn Sie das Potenzial

4 Schlafzimmer

1 Bad

240m² Baugröße

666m² Grundstücksgröße