



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.749.000€



Luxuriöse, nachhaltige Villa zu verkaufen in La Guardia Park, Jávea. Diese moderne und großzügige Neubauvilla befindet sich auf einem flachen Grundstück in der exklusiven Urbanisation La Guardia Park. Die Immobilie wurde nach den Prinzipien von Styro Stone erbaut: Der Betonkern ist sowohl innen als auch außen isoliert, was eine außergewöhnliche Luftdichtheit gewährleistet. Dadurch bleiben die Temperaturen in allen Räumen nahezu identisch und das doppelte Belüftungssystem sorgt für optimalen Wohnkomfort. Darüber hinaus ist die Villa mit einem Aerothermie-System für Heizung und Kühlung über Fußbodenheizung sowie für Warmwasser ausgestattet. Ein Solarsystem mit 18 Paneelen und 20 kW Energiespeicher sorgt für nahezu null Energieverbrauch und trägt zur Energieeffizienzklasse A++ bei. Die Villa verteilt sich auf drei Etagen. Sie betreten das Haus im Erdgeschoss über eine großzügige, helle Eingangshalle, in der sich auch das Gäste-WC befindet. Weiter entlang des Flurs liegen zwei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Der Flur führt in das weitläufige Wohn-Esszimmer mit moderner offener Küche und Kochinsel, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten. Die Treppe, die dank der großen Fensterfronten in natürlichem Licht erstrahlt, führt Sie in die obere Etage. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem luxuriösen ensuite Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken sowie einer großen privaten Terrasse. Zudem verfügt die Villa über ein 180 m² großes Untergeschoss, einen vielseitigen Raum mit unbegrenzten Möglichkeiten: Heimkino, Bar, Fitnessraum, Besprechungsraum, zusätzliches Gästezimmer, Spielzimmer oder sogar ein komplettes Gästeapartment mit Küche und Bad — alles bereit zur individuellen Gestaltung. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner 13 × 5 Meter großer Salzwasserpool im Bali-Stil, mit Liegebereich und Vorinstallation für eine Heizungsanlage. Die umlaufende 212 m² große Terrasse ist mit zwei Pergolen aus Iroko-Holz ausgestattet, und dank der Südausrichtung genießen Sie hier ganzjährig Sonne. Der Garten wurde vom Landschaftsarchitekten Jan van Eijle entworfen, Gewinner des ersten Umweltpreises für nachhaltige Unternehmen der Gemeinde Jávea. Er schuf einen üppigen mediterranen Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen, verschiedenen Obstbäumen, einer Vielzahl an Kräutern für Kochliebhaber und einer großzügigen Grünfläche mit Naturgras — mit

3 Schlafzimmer

1.015m² Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

471m² Baugröße