

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Els Poblets, Alicante

**475.000€**



### NEUBAU-VILLEN IN ELS POBLET

In der Neubausiedlung werden 4 prächtige Häuser mit Garten, privatem Parkplatz und der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools entstehen. In einer unschlagbaren Lage neben dem Stadtzentrum, Einkaufszentrum und alle Arten von Dienstleistungen, drei Schlafzimmer, zwei Bäder Häuser mit Garten und Solarium gebaut werden.

Die Neubauvillen erstrecken sich über eine Etage und verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine offene Küche mit Wohnbereich, Einbauschränke, einen privaten Garten mit Stellplatz abseits der Straße und eine private Sonnenterrasse.

Eine Option für einen privaten Pool zu einem Aufpreis.

#### Merkmale:

- Eingebaute gefütterte Kleiderschränke, verteilt mit Hängestange, Schubladen und LED-Innenbeleuchtung.
- Installation von linearen LED-Beleuchtung im ganzen Haus.
- Installation von Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern (einschließlich der Maschine).

USB-Ladegeräte in den Schlafzimmern.

Installation von einzelnen Photovoltaik-Paneelen ohne Batterie auf dem Dach gemäß den Vorschriften.

- Vorinstallation eines Ladegeräts für Elektroautos.


- Struktur aus verstärktem Beton.

- Fassade mit einlagiger Beschichtung.

PVC-Außentischlerei mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ "Climalit" und niedrigem Emissionsgrad

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 98m<sup>2</sup> Baugröße

 381m<sup>2</sup> Grundstücksgröße