



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.525.000€

Villa im Ibiza-Stil, im Bau in Javea

Modernes mediterranes Wohnen in der Nähe des Strandes El Arenal

Diese Villa im Ibiza-Stil in Javea befindet sich derzeit im Bau und kann in kurzer Zeit bezogen werden. Nur 3 km vom Strand El Arenal entfernt, einer der beliebtesten und lebhaftesten Gegenden der Costa Blanca Nord, verbindet diese Immobilie mediterranen Charme mit moderner Eleganz. Javea ist bekannt für seine kristallklaren Buchten, Naturparks, Yachthäfen, traditionelle Gastronomie und seinen entspannten Lebensstil an der Küste, was es zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben oder Investieren macht.






Elegante Architektur, inspiriert von Ibiza und dem Mittelmeer

Die Villa besticht durch ihre weiße Fassade, abgerundete Ecken und handgeschnitzte Akzente aus Montgó-Stein, die Wärme und Authentizität verleihen. Hochwertige Oberflächen wie Mikrozementböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster in Rostfarben und schwarze Wasserhähne in den Badezimmern tragen zu einer raffinierten und zeitgemäßen Atmosphäre bei. Alle Schlafzimmer sind mit elektrischen Außenjalousien ausgestattet, um Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten.

Geräumige Innenräume, die auf Komfort ausgelegt sind

Im Inneren bietet die Villa einen hellen und geräumigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu den Außenterrassen und dem nach Süden ausgerichteten Swimmingpool, sodass Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen können. Die moderne, offene Küche ist komplett ausgestattet und wird durch einen angrenzenden Waschraum und eine Gästetoilette ergänzt.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Master Suite verfügt über ein

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer                       |  4 Badezimmer |  245m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.000m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |