





## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante


1.999.999€



An der Küste des bekannten Ortes Benissa, zwischen der lebhaften Stadt Moraira und den berühmten Stränden von Calpe, liegt dieses Haus nur 1500 Meter vom Meer entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2010 gebaut, auf einem Grundstück von 1.950 m<sup>2</sup>. 650 m<sup>2</sup> Wohnfläche + eine Terrasse in der Höhe von 100 m. Es ist auf 3 Etagen verteilt. **HAUPTGESCHOSS:** breiter Eingang mit hohen Decken, rechts von der Lobby befindet sich ein Erholungs- und Entspannungsbereich mit einem beheizten 3 x 7 m großen Pool, Sauna, Fitnessraum und Toilette. Im zentralen Bereich und auf der linken Seite der Lobby ist ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten. Es gibt auch ein Esszimmer, große separate Küche mit Speisekammer / Waschküche und WC. Im **ERSTEN STOCK** befinden sich 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und 1 Büro mit Zugang zu einer offenen Terrasse von 100 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befindet sich eine Gästewohnung, ausgestattet mit 1 Schlafzimmer mit Zugang zu einer offenen Terrasse und dem Garten, 1 Badezimmer, offene Küche zum Wohnzimmer und offener Raum mit einer Bar und Toilette. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum von über 150 m<sup>2</sup>. Im Außenbereich gibt es einen schönen Bereich mit einem 6 x 10 m großen Pool, einen Grill, eine große Terrasse rund um den Pool mit mehreren Bereichen mit Liegestühlen zum Entspannen im Freien in einer grünen und natürlichen Umgebung. Angenehmer ungehinderter Blick auf die Umgebung und das Meer. Vor dem Haus gibt es überdachte und offene Parkplätze. Der jährliche IBI beträgt 1800 Euro. **AUSSTATTUNG:** Beheiztes Hallenbad, Sauna, Fitnessraum, Salzfreibad, Terrassen, Garten mit Bäumen, Privatsphäre. Überdachter Parkplatz. Automatische Bewässerungsanlage, automatische Türen, Fenster mit Moskitonetzen und automatischen Rollläden, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum. Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss, Split im Obergeschoss, Alarmanlage. Zentraler Staubsauger im ganzen Haus. Es wird teilmöbliert verkauft.

 6 Schlafzimmer  
 1.950m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 6 Badezimmer  
 Schwimmbad

 650m<sup>2</sup> Baugröße