

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

**2.425.000€**



Lassen Sie sich von dem Charme dieser beeindruckenden Luxusvilla in Moraira verführen, die auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> in einer privilegierten Lage nur wenige Minuten von idyllischen Stränden, kristallklaren Buchten und dem pulsierenden Zentrum von Moraira entfernt liegt. Diese Immobilie wurde entworfen, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu bieten und verbindet perfekt zeitgenössische Eleganz, absoluten Komfort und spektakuläre Meerblicke. Layout, das für maximalen Komfort sorgt. Mit einer bebauten Fläche von 679 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Villa über drei Etagen, die jeweils sorgfältig gestaltet sind, um das Beste aus dem natürlichen Licht und dem Panoramablick herauszuholen.



**Obergeschoss – Eingang und unvergessliche erste Eindrücke** Der Haupteingang befindet sich in dieser Etage, wo ein eleganter Parkplatz und ein Carport Sie empfangen. Eine große Terrasse im Freien lädt dazu ein, sich zu entspannen, während Sie das Meer betrachten und die privilegierte Umgebung genießen.


**Hauptebene – Offene und helle Räume** Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie zu einem beeindruckenden offenen Wohnbereich mit einer modernen und funktionalen Küche, die mit einer zentralen Insel ausgestattet ist. Diese Etage beherbergt auch ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Große Fenster verbinden das Innere mit einer sonnigen Terrasse, die das Wohnzimmer und das Schlafzimmer perfekt integriert und eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

**Keller – Ruhe, Wellness und Unterhaltung** Im Untergeschoss finden wir drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite, ein komplett ausgestattetes Bad und ein privates Fitnessstudio. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: Ein spektakulärer Infinity-Pool verschmilzt mit dem Horizont, begleitet von einer großzügigen Terrasse mit Grillplatz und Chill-out-Bereich, perfekt, um den Sonnenuntergang über dem Meer mit Blick auf Moraira und Calpe zu genießen.

**Hochwertige Ausstattungen und Annehmlichkeiten** Diese Villa wurde mit Materialien von höchster Qualität gebaut und ausgestattet mit allen Annehmlichkeiten, die ein echtes Luxushaus definieren:

- Technal Tischlerei mit Sicherheitsglas
- Vollständig ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten
- Designer-Badezimmer mit Roca-Armaturen
- LED-Beleuchtung im gesamten Haus
- Luftwärmepumpensystem für warmes Wasser und Fußbodenheizung
- Zentralisierte Klimaanlage (Kühlung/Heizung)
- Vorinstallation für

 4 Schlafzimmer  
 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 679m<sup>2</sup> Baugröße