



3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Villajoyosa, Alicante

1.550.000€



Entdecken Sie ein exklusives Penthouse/Duplex in einer privilegierten Lage, direkt am Mittelmeer und in einer der begehrtesten Gegenden von Villajoyosa, einem charmanten Küstenort in der Provinz Alicante. Hier ist das Meer Ihr nächster Nachbar und jeder Tag beginnt mit dem Klang der Wellen und einem endlosen Blick auf den Horizont. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt erhebt sich dieses moderne und luxuriöse Neubaugebäude in erster Linie und bietet direkten Zugang zur Strandpromenade und zu einem ruhigen Strand mit kristallklarem Wasser. Eine perfekte Umgebung für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und Eleganz am Meer suchen. Aufteilung Dieses spektakuläre Penthouse/Duplex, gelegen im dritten Stock des Gebäudes, verfügt über eine Gesamtfläche von 173,30 m² (119,30 m² Innenbereich + 54 m² Terrasse), verteilt wie folgt: Großes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zur Terrasse, Offene voll ausgestattete Küche, Balkon, Separate Waschküche, Gäste-WC. 3

Doppelschlafzimmer (Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer), 1 komplettes Familienbadezimmer. Eine elegante Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich eine herrliche 54 m² große Terrasse befindet – eine wahre private Oase zum Genießen des Meerblicks, Sonnenbaden, Lesen, Entspannen oder um einfach die Schönheit des Mittelmeers zu bestaunen. Eigenschaften und Ausstattung Dieses Penthouse ist für maximalen Komfort und Funktionalität konzipiert:

- Schlafzimmer mit Einbauschränken; Hauptsuite mit Ankleidezimmer
- Küche ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten
- Sicherheitstür mit Sicherheitsschloss
- Klimaanlage mit Wärmepumpe und unabhängiger digitaler Zonenkontrolle
- Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern
- Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
- Elektrische Rollläden
- Große Schiebefenster im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer
- Geschlossener Garagenplatz im Halbuntergeschoss

Gemeinschaftsbereiche Das Gebäude bietet Einrichtungen wie ein Resort am Meer: • Spa-Bereich mit beheiztem Pool mit Meerblick, Whirlpool, Sauna, Duschen, Umkleideräumen und Toiletten • Außenpool, umgeben von Garten, mit Panoramablick auf das Mittelmeer • Direkter Zugang zur Strandpromenade • Concierge-Service • Aufzüge Kosten: o Jährliches IBI (SUMA): 1.500 € – Gemeinschaftskosten: 600 €/Monat

Mediterranean Refugium. Erwartet Sie Wenn Sie ein Leben am Meer suchen, in einer ruhigen, exklusiven

3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

4 Badezimmer

173m² Baugröße