





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante


**725.000€**



Diese schlüsselfertige Villa befindet sich in eine Sackgasse in der ruhigen Urbanisation La Fustera, nur einen Kilometer von der wunderschönen Küste von Benissa entfernt. Das Haus wurde 2023 komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf der Ebene des Swimmingpools und umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, die mit einem multifunktionalen Bosch-Backofen, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank, einem Gefrierschrank und einem Induktionskochfeld ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein zweites Badezimmer teilen. Eine Etage tiefer, auf Straßenebene, befindet sich eine geräumige Garage mit angrenzendem Waschraum, einem Technikraum und einem Carport. Die Villa ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränken, Rollläden, Fliegengittern, Glasfaser-Internet, einem Wasserfiltersystem, 12 Photovoltaik-Solarmodulen und einem umfangreichen Alarmsystem mit Kameras und Sensoren ausgestattet. Im Außenbereich finden Sie einen beheizten Pool mit beheizter Außendusche, eine überdachte Terrasse und eine offene Terrasse mit einer Markise, die mit einem Wind- und Regensensor ausgestattet ist. Das Haus ist von einem schönen, pflegeleichten Garten mit Obstbäumen und mediterraner Bepflanzung umgeben. Das lebhafte Zentrum von Calpe ist nur 10 Autominuten entfernt, und das charmante Hafenstädtchen Moraira erreichen Sie in etwa 15 Minuten.

 3 Schlafzimmer  
 864m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 174m<sup>2</sup> Baugröße