





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante


**535.000€**



Diese Doppelhaushälfte mit Touristenlizenz liegt nur 1,4 km vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen ist über zwei separate Etagen verteilt und befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße. Es gibt drei Eingänge zum Anwesen, von der Garage, vom oberen Fußgängertor und vom unteren Fußgängertor. Die Hauptwohnebene befindet sich auf dem gleichen Niveau wie die Garage, der Pool und die Terrasse der Sommerküche. Man betritt einen Flur, auf der rechten Seite befindet sich Schlafzimmer 2, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk, gegenüber liegt das Badezimmer mit Duschkabine, Waschtisch, Ablage, Handtuchwärmer und Wandheizung. Am Ende des Flurs befindet sich Schlafzimmer 1, ein Doppelschlafzimmer mit verspiegelten Schränken und Glastüren, die auf einen "Romeo und Julia"-Balkon führen. Auf der linken Seite gelangen Sie in ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Holzofen. Links davon befindet sich die offene Küche mit Holzschränken, Granitarbeitsplatten, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und 45cm Geschirrspüler. Durch eine Glasschiebetür gelangt man in eine verglaste Naya mit Blick auf den Garten, von hier aus hat man einen kleinen Meerblick in der Ferne. Neben der verglasten Naya befindet sich eine offene Naya mit schöner Aussicht, die von einer der Palmen etwas Schatten spendet. Der Zugang zum Gästearrartment im Erdgeschoss befindet sich im unteren Garten, man betritt es über eine überdachte Terrasse und gelangt dann in ein großes Wohn-/Esszimmer, links befinden sich eine Küchenzeile und ein großer Abstellschrank und dann das Badezimmer mit Duschkabine, Waschbecken mit Sockel, beheiztem Handtuchheizkörper und einem Wandheizkörper. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk. Das Grundstück, das die Villa umgibt, scheint überraschend groß zu sein, es gibt einen 6 x 4 m großen Pool mit Poolterrasse und die Terrasse vor dem Haupteingang verfügt über eine halbkreisförmige offene Naya, die perfekt für Grillabende im Schatten ist. Der untere Garten ist wunderschön, Palmen, Pflanzen und Obstbäume geben ihm ein wunderbares mediterranes Gefühl. Von der Poolterrasse führt eine Treppe hinunter zu einem Abstellraum unter dem Gebäude, der für die Poolpumpe und allgemeine Lagerung genutzt wird. Die Garage hat einen separaten Waschraum, der auch einen zusätzlichen Abstellraum hat. Wichtige Punkte: Erbaut

 3 Schlafzimmer  
 436m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 208m<sup>2</sup> Baugröße