



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

445.000€



Diese geräumige und helle Eigenschaft bietet bemerkenswerte Ansichten und Sonne den ganzen Tag. Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt und ist nur einen kurzen Spaziergang zum herrlichen Gemeinschaftspool und eine kurze Fahrt zu den Supermärkten, Strand und Stadtzentrum. Der Haupteingang ist nur einen kurzen flachen Spaziergang vom zugewiesenen Parkplatz entfernt. Sie betreten einen hellen Flur und gelangen dann direkt in den geräumigen Wohnbereich. Auf der linken Seite befindet sich eine moderne, offene Küche mit weißen Hochglanzschränken und baltisch braunen Granitarbeitsplatten, die alle notwendigen Geräte enthält. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, der direkt zu einer verglasten Naya mit fantastischer Aussicht führt, die als Esszimmer genutzt wird. Außerhalb der Naya gibt es eine offene Terrasse mit Markisen, die groß genug ist, um zu entspannen, zu grillen und im Freien zu speisen. Rechts in der Eingangshalle befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein geräumiges Zimmer mit Einbauschränken, Glastüren, die auf die Terrasse führen, und einem eigenen Bad mit Badewanne und Duschvorrichtung sowie einem Waschtisch. Über die gut beleuchtete Treppe im Flur erreichen Sie die untere Etage und einen Flur, der zur Außenterrasse führt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und auf der linken Seite ein Hausduschraum, ein Wäscheschrank und ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken. Im hinteren Teil der Villa befindet sich ein großer Mehrzweckraum, ideal für Kinder oder Erwachsene! Von diesem Raum geht ein kleiner Flur ab, der eine Waschküche, ein geräumiges Duschbad und ein großes Schlafzimmer mit zwei Ankleidezimmern enthält. Außerhalb der unteren Etage ist eine riesige (96m² +/-) offene Terrasse mit einer offenen Naya und herrlichem Blick über Moraira und auf das Meer. - Wichtige Punkte:- Erbaut 1992- Derzeitiger Eigentümer seit 2021- Bemerkenswerter Blick auf das Meer und die Berge, der nicht verwöhnt werden kann- Ruhige Lage- Sichere Anlage- Gut geführte Gemeinschaft- Ein kurzer Spaziergang zum Gemeinschaftspool, der kürzlich renoviert wurde- Klimatisierung- Doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern- Wird möbliert und bezugsfertig angeboten- Gemeinschaftsgebühren 1160€ pro Jahr- Jährliche Steuern 839€ (Grundsteuer und Müllabfuhr)- Glasfaser- Internet verfügbar- Entfernung von: Internationaler Supermarkt und eine große Auswahl an Restaurants 3-4 km- Strand

4 Schlafzimmer

Schwimmbecken

3 Badezimmer

189m² Baugröße