

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.780.000€



### NEU GEBAUTE VILLA IN JAVEA

Das 1741 m<sup>2</sup> große Grundstück ist weniger als 5 Autominuten vom Strand von Javea entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu anderen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants und internationalen Schulen.

Das Haupthaus verfügt über eine geräumige Küche mit einem Hauswirtschaftsraum, der das Herzstück des Hauses bildet. Die Küche bietet einen perfekten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, reichlich natürliches Licht und Zugang zu der großen, teilweise überdachten Veranda (Naya), die das ganze Jahr über ein Leben im Freien ermöglicht. Auf der Westseite des Hauses befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, das einen Blick auf den Südwesten und atemberaubende Sonnenuntergänge am Abend bietet. Außerdem befindet sich auf dieser Seite das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, einem großzügigen Bad und einem begehbaren Kleiderschrank.

Auf der Ostseite des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, die sich perfekt für Gäste oder größere Kinder eignen. Diese Seite hat einen eigenen Eingang und kann vom Haupthaus abgetrennt werden.

Vom Haupthaus aus blickt man auf den Garten, in dem sich ein großzügiger, rechteckiger Swimmingpool von 14 x 3 Metern befindet - ideal, um ein paar Runden zu schwimmen. Es gibt auch ein Studio, das Sie nach Ihren Wünschen einrichten können, sei es als Gästestudio oder als Home Office.

Auf dem Grundstück gibt es Parkplätze für mehrere Autos, und Besucher können problemlos auf der breiten und ruhigen Straße parken.

 4 Schlafzimmer  
 1.741m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 420m<sup>2</sup> Baugröße