



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

475.000€



Entdecken Sie dieses charmante freistehende Haus in Calpe mit beeindruckendem Blick auf den Peñón de Ifach, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum, Geschäften, Restaurants und allen Dienstleistungen entfernt. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition zur Ferienvermietung. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 821 m<sup>2</sup> und bietet Privatsphäre, weitläufige Außenbereiche und ein perfektes Umfeld, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.

**UMGEBUNG**• Ruhige und sichere Wohngegend• Freier Blick auf den Peñón de Ifach• Großes Grundstück mit Garten und schattenspendenden Bäumen• Fußläufige Entfernung zum Zentrum von Calpe und zu allen Einrichtungen• Hervorragende Anbindung an Strände und Freizeitangebote

Eine perfekte Umgebung für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

**AUFTeilung** Die Immobilie verfügt über 164 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine praktische, funktionale Aufteilung:• Helles Wohn-Esszimmer mit Blick auf den Peñón• Separate Küche, ideal als familiärer Treffpunkt• 2 ruhige Schlafzimmer, ideal zum Entspannen• 1 komplettes Badezimmer, geräumig und funktional ideal für Paare, kleine Familien oder als pflegeleichtes Ferienhaus.

**AUSSTATTUNG**• Freistehendes Haus• Blick auf den Peñón de Ifach• Abstellraum• Keller, ideal als Stauraum oder Hobbybereich• Parkplatz innerhalb des Grundstücks• Klimaanlage• Gasheizung (Heizkörper)

**AUSSENBEREICH**Der Außenbereich ist eines der Highlights dieser Immobilie:• Privater Swimmingpool zum Genießen der Sonne der Costa Blanca• Garten mit natürlichen Schattenbereichen• Idealer Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden• Großes Grundstück mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten

**AUCH IDEAL ALS INVESTITION**Calpe zählt das ganze Jahr über zu den gefragtesten Reisezielen der Costa Blanca, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Option für Ferien- oder Saisonvermietungen mit hoher Nachfrage und guter Rendite macht. Die fußläufige Lage zum Zentrum, der Blick auf den Peñón und der private Pool werden von Mietern besonders geschätzt.

2 Schlafzimmer

821m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

Schwimmbad

164m<sup>2</sup> Baugröße