

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

**1.602.500€**





In Cumbre del Sol, innerhalb der Wohnanlage Magnolias, erhebt sich die Villa Isora als zeitgemäßes Wohnkonzept direkt am Meer. Ihre klare, offene Architektur fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und verwandelt jeden Winkel in einen Ort der Ruhe, der Schönheit und des Lichts.



Das Innendesign wurde gezielt darauf ausgerichtet, die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich hervorzuheben. Das Wohn-Esszimmer öffnet sich durch große Fensterfronten zu einer weitläufigen Terrasse mit endlos langem Pool und schafft so ein Gefühl von Weite. Die offene Küche, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten, vereint Funktionalität und Stil – perfekt für den Alltag ebenso wie für besondere Anlässe. Die drei geräumigen Schlafzimmer bieten Privatsphäre und ermöglichen es, die Landschaft in vollkommener Stille zu genießen – ein wesentliches Merkmal der harmonischen Wohnatmosphäre, die diese Villa auszeichnet.


Die Raumaufteilung wird durch eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss ergänzt, die eine Erweiterung der Villa ganz nach den Wünschen des künftigen Eigentümers ermöglicht – sei es um zusätzliche Schlafzimmer, einen Freizeitbereich oder ein Büro.

Die Villa vereint Technologie und Nachhaltigkeit und verfügt über Aerothermie, Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung und Alarmsystem. Die hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gewährleisten ein effizientes, komfortables und ästhetisch ansprechendes Wohnerlebnis. Die Baugenehmigung liegt vor, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann.

Der Meerblick von allen Ebenen aus ist die Seele des Hauses. Die Architektur rahmt den Horizont ein und ermöglicht es, täglich das Licht, die Stille und die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen. Die Villa Isora ist mehr als nur

 3 Schlafzimmer  
 817m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 190m<sup>2</sup> Baugröße