



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

6.057.000€



In privilegierter Lage der exklusiven Wohnanlage „Jazmines“ thront die Villa Marblau, eine Immobilie, die Luxus und Privatsphäre auf ein neues Level hebt. Ihre moderne Architektur, geprägt von klaren Linien und edlen Materialien, verschmilzt harmonisch mit der mediterranen Landschaft und schafft ein Wohnambiente von stilvoller Ruhe und zeitloser Eleganz.

Der Zugang zur Villa erfolgt über das oberste Stockwerk, wo ein großzügiger, überdachter Außenstellplatz sowie eine geschlossene Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung stehen. Von hier aus führt die Eingangshalle in die Ruhebereiche des Hauses, die über einen Aufzug und eine elegante Innentreppe mit den weiteren Ebenen verbunden sind. Dadurch werden höchster Komfort und eine durchdachte Raumnutzung sichergestellt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und umfasst insgesamt fünf Schlafzimmer und neun Badezimmer. Das Herzstück bildet das offene Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss, das nahtlos mit der Designerküche mit zentraler Kochinsel in Nussbaum und Anthrazit verschmilzt. Auf derselben Ebene befindet sich die exklusive Master-Suite mit Ankleidezimmer, privatem Bad und direktem Zugang zur Terrasse. In der oberen Etage bieten drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite und privaten Terrassen höchsten Komfort für Gäste. Das Untergeschoss ist ganz dem Wohlbefinden gewidmet: ein Heimkino mit Surround-System, ein Fitnessbereich, ein beheizter Innenpool, Sauna und Hamam laden zur Entspannung ein. Außerdem befindet sich hier ein voll ausgestattetes Gätestudio mit Küche, Wohnbereich und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Villa Marblau verfügt über modernste Premium-Technologie: Kanal-Klimaanlage mit Mitsubishi Electric®-Technologie, Fußbodenheizung mit Ecodan-Hybridsystem, Smart-Home-Steuerung, wärmegedämmte Außenvorglasung mit Sonnenschutz, integrierte Geräte von Marken wie Miele und Siemens sowie exklusive

5 Schlafzimmer

2.122m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

9 Badezimmer

Schwimmbad

562m<sup>2</sup> Baugröße