



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.990.000€

Villa in Moraira

Entdecken Sie den Charme dieser wunderschönen Luxusvilla auf einem Grundstück von 1.046 m<sup>2</sup> mit zwei Fußgänger- und Fahrzeugzugängen, darunter einem über den Gemeinschaftsbereich der Urbanisation. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Aufteilung der Villa:

Diese Villa, verteilt auf 3 Etagen, besticht durch ihr modernes Design und eine durchdachte Raumaufteilung:

**ERDGESCHOSS:** Geräumiges, helles Wohnzimmer neben einer offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Draußen schafft ein beeindruckender Infinity-Pool, umgeben von einer großzügigen Terrasse und einem Grillbereich, eine perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Unterhalten.

**OBERGESCHOSS:** 3 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privatem Balkon, um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Auf der Außenseite dieser Etage befindet sich die Garage, die Komfort und Platz für Ihr Fahrzeug bietet.

**UNTERGESCHOSS:** Beherbergt einen großzügigen Abstellraum von 221 m<sup>2</sup>, der Funktionalität und Stauraum hinzufügt.

**Besondere Extras:**

 4 Schlafzimmer

 1.046m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 Schwimmbad

 754m<sup>2</sup> Baugröße