

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

2.495.000€



Die Villa Delfin ist eine luxuriöse Neubauvilla, die sich auf dem exklusiven Grundstück 137 der Wohnanlage Jazmines in der Urbanisation Cumbre del Sol befindet. Ihr zeitgenössisches Design, die klaren Linien und auskragenden Volumen unterstreichen die spektakuläre Hanglage mit Ausrichtung zum Meer und freiem Blick auf den Meeresfelsen Peñón de Ifach und den Horizont. Das Highlight der Villa Delfin ist die großzügige Hauptterrasse, die sich rund um einen minimalistischen endlos langen Pool erstreckt. Der optische Effekt des Übergangs ins Meer schafft ein Gefühl der Verschmelzung mit der Natur. Von hier aus genießt man tagsüber wie nachts eine einzigartige Atmosphäre mit einem Panoramablick auf die gesamte Mittelmeerküste, die Skyline von Calpe und die umliegenden Berge. Die Veranda und die vielfältigen Außenbereiche, darunter Chill-out-Zonen und ein Essplatz im Freien, sorgen für einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen: Obergeschoss: Hier befinden sich der Haupteingang sowie drei Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über ein großzügiges Ankleidezimmer und eine private Terrasse mit Meerblick. Hauptgeschoss: Hier befinden sich die Wohnbereiche – ein großzügiger, offen gestalteter Wohn-Essbereich und eine Küche mit zentraler Kochinsel. Ein direkter Zugang direkt zur Terrasse und zum Pool verstärken die Lichtdurchflutung und den Landschaftsbezug. Weiterhin sind ein Gäste-WC sowie eine Speisekammer vorhanden. Untergeschoss: Ein vielseitig nutzbarer Bereich mit zusätzlichem Wohnzimmer, komplettem Bad und einem großen offenen Raum, der sich ideal als Fitnessstudio, Heimkino, Büro oder für andere Zwecke je nach den individuellen Wünschen der Eigentümer eignet. Die Villa Delfin ist von der Rückseite des Grundstücks per Fahrzeug oder zu Fuß zugänglich, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Eine großzügige Außenstellfläche sowie eine geschlossene Garage mit motorisiertem Tor bieten Platz für mehrere Fahrzeuge. Von dieser Ebene gelangt man bequem per Treppe oder privatem Aufzug auf die Hauptetage und zu den übrigen Wohnbereichen. Die Immobilie wurde mit höchsten Qualitätsstandards in Bezug auf Materialien und Ausführungen konzipiert: Großformatige Feinsteinzeug-Böden und Wandverkleidungen, Küche mit integrierten Elektrogeräten von Premium

 3 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 272m<sup>2</sup> Baugröße

 1.020m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad