



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

247.000€



Wunderschön gepflegtes Anwesen in El Raso, Guardamar del Segura

In der beliebten Urbanisation El Raso in Guardamar del Segura gelegen, freuen wir uns, Ihnen diese außergewöhnlich gut gepflegte Immobilie anbieten zu können, die sich ideal als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage eignet.

Das Anwesen verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer . Bei Bedarf kann ein drittes Schlafzimmer eingerichtet werden . Alle Schlafzimmer und der Wohnbereich sind klimatisiert , und ein gemütlicher Holzofen sorgt in den kühleren Monaten für zusätzliche Behaglichkeit.

Draußen erwartet Sie ein traumhafter, 188 m<sup>2</sup> großer privater Außenbereich , ideal zum Entspannen, Essen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Markisen und Sonnensegel sorgen jederzeit für Schatten und Komfort.

Zu den weiteren Funktionen gehören:

Doppelverglasung Alarmanlage Moskitonetze Hervorragender Gesamtzustand

Das Anwesen ist Teil einer charmanten und gepflegten Wohnanlage mit einem großen, wunderschön instand gehaltenen Gemeinschaftspool .

In idealer Lage, nur 5 Autominuten vom Strand und dem Zentrum von Guardamar del Segura entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und Bequemlichkeit.

???? Kommen Sie unbedingt vorbei und besichtigen Sie diese fantastische Immobilie, ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall!

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2 Schlafzimmer                           | <input type="checkbox"/> 2 Badezimmer                | <input type="checkbox"/> 88m <sup>2</sup> Baugröße  |
| <input type="checkbox"/> 188m <sup>2</sup> Grundstücksgröße       | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad       | <input checked="" type="checkbox"/> Möbliert  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage                   | <input checked="" type="checkbox"/> Garten           | <input checked="" type="checkbox"/> Abstellraum   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon                        | <input checked="" type="checkbox"/> Waschküche       | <input checked="" type="checkbox"/> Heizung   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                      | <input checked="" type="checkbox"/> Strom            | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinschaftspool                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abstellraum optional          | <input checked="" type="checkbox"/> Carport          | <input checked="" type="checkbox"/> TV- und Telefonanschlüsse                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Innenbeleuchtung              | <input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauschränke/gefüllte Kleiderschränke               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Duschabtrennung im Badezimmer | <input checked="" type="checkbox"/> Alarmanlage      | <input checked="" type="checkbox"/> Vorinstallation Geschirrspüler und/oder Waschmaschine |

