



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

295.000€



ZU VERKAUFEN – Wunderschönes Reihenhaus mit unverbaubarem Meerblick.

Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Reihenhaus in bester Lage direkt am Eingang der exklusiven Wohnanlage Guardamar Hills präsentieren zu dürfen, nur wenige Schritte vom Herzen von Guardamar del Segura entfernt.

Die goldenen Sandstrände sind nur einen Kilometer entfernt und bieten die perfekte Balance zwischen Küstenleben und städtischem Komfort. Das Haus befindet sich in exzellentem Zustand und wurde nur ein bis zwei Wochen im Jahr als Feriendorf genutzt. Es wirkt nahezu unberührt und ist makellos gepflegt.

Bei Ihrer Ankunft empfängt Sie eine großzügige, sonnige Terrasse – der ideale Ort für ein entspanntes Frühstück und friedliche Morgenstunden im Sonnenaufgang. Das Erdgeschoss bietet einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine geräumige, voll ausgestattete separate Küche im hinteren Bereich. Ein Gäste-WC und ein Badezimmer bieten zusätzlichen Komfort auf dieser Ebene. Vom Essbereich führt eine Treppe hinunter zu einer außergewöhnlichen privaten Garage und einem Keller – ein wahres Juwel. Dieses weitläufige Grundstück bietet Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und ausreichend Platz für Boote, Motorräder, Lagerraum oder sogar eine Werkstatt oder einen Freizeitbereich. Die Zufahrt erfolgt über einen sicheren, gemeinsamen Eingang, während ein separater Fußgängerzugang direkt zum Grundstück führt.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein komfortables Familienbad. Das vordere Schlafzimmer bietet einen wunderschönen, freien Blick auf das Mittelmeer und die angrenzende Parkanlage und vermittelt so ein Gefühl von Weite und Ruhe. Das Dachgeschoss ist dem dritten Schlafzimmer gewidmet, das sowohl über eine private Dachterrasse als auch über eine große Terrasse mit ungestörtem Meerblick verfügt – der perfekte Ort für laue Sommerabende und entspannte Stunden im Freien.

Das Anwesen wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten, inklusive einer vorinstallierten Alarmanlage, die vom neuen Eigentümer aktiviert werden kann. Die Bewohner dieser exklusiven, geplagten Anlage genießen trotz der

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer