



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

445.000€



Diese wunderschöne, freistehende Villa befindet sich in Ciudad Quesada, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet Komfort und gleichzeitig Privatsphäre. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 146 m<sup>2</sup>.

Das Haus bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Die Villa besticht durch einen hellen und großzügigen Wohn-/Essbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird und eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die separate Küche bietet direkten Zugang zum hinteren Teil des Grundstücks, wo sich ein privater Swimmingpool, eine Außenküche und der Zugang zum Solarium befinden – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Von der Küche aus gelangt man außerdem direkt in die Garage und in einen vielseitig nutzbaren Raum darunter. Dieser Bereich eignet sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Aufenthalts- oder Unterhaltungsbereich oder als gemütliches Studio/Heimbüro.

Der Außenbereich umgibt das gesamte Haus und ist mit Obstbäumen bepflanzt, wodurch ein angenehmes und privates Ambiente im Freien geschaffen wird. Das Objekt wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einem tadellosen Zustand – sofort bezugsfertig.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl zum dauerhaften Wohnen als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Lagen von Ciudad Quesada.

3 Schlafzimmer

500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

146m<sup>2</sup> Baugröße