





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Jacarilla, Alicante


**495.000€**



Neubau-Villa mit privatem Pool in Vistabella, Jacarilla Exklusive Neubau-Villa in natürlicher Umgebung mit Golfplatz Diese Neubau-Villa im Selbstvermarktungsregime befindet sich in der ruhigen Gegend von Vistabella, innerhalb der Gemeinde Jacarilla. In einer natürlichen Umgebung zwischen dem Golfplatz Vistabella und dem Stausee La Pedrera gelegen, bietet diese Immobilie Privatsphäre, freie Aussicht und einen entspannten mediterranen Lebensstil. Die Gegend ist ideal für diejenigen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe der Küste, von Golfplätzen und alltäglichen Dienstleistungen bleiben möchten. Vistabella ist eine bekannte Wohngegend, die dank ihres Golfplatzes, der lokalen Restaurants und der Nähe zu Orihuela Costa und Torrevieja bei internationalen Käufern sehr beliebt ist. Jacarilla hat seinen traditionellen spanischen Charme bewahrt und bietet das ganze Jahr über lokale Geschäfte, Dienstleistungen und eine freundliche Atmosphäre. Modernes einstöckiges Layout mit großzügigen Außenbereichen Die Villa erstreckt sich über eine Etage und wurde so konzipiert, dass sie Komfort, Funktionalität und natürliches Licht vereint. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die moderne Küche über und schafft einen hellen und einladenden Wohnraum. Eine überdachte Terrasse von 22 m<sup>2</sup> bietet direkten Zugang zum privaten Garten, wo ein privater Swimmingpool und Landschaftsbereiche zum Genießen des Lebens im Freien einladen. Das großzügige 750 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst auch einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Privates Solarium mit freiem Blick Eines der Highlights dieser Villa ist das beeindruckende private Solarium von 120 m<sup>2</sup>, das über eine Außentreppe zugänglich ist. Von hier aus genießen Sie einen freien Panoramablick auf die umliegende Landschaft, ideal zum Sonnenbaden, Unterhalten oder Entspannen während des ganzen Jahres. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungsmerkmalen gebaut, um Komfort und Effizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, ein aerothermisches System für die Warmwasserbereitung, elektrische Jalousien im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie die Verinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen. Diese Elemente bilden die ideale Grundlage für ein komfortables

 3 Schlafzimmer  
 752m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 136m<sup>2</sup> Baugröße