



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benijófar, Alicante

395.000€



Diese fast neue, von einem Architekten entworfene freistehende Villa im charmanten Städtchen Benijófar bietet eine seltene Gelegenheit, ein wirklich außergewöhnliches Anwesen zu erwerben. Ursprünglich als Musterhaus erbaut und ideal auf einem begehrten Eckgrundstück gelegen, vereint die Villa auf perfekte Weise zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung und zählt damit zu den außergewöhnlichsten Häusern der Region. Schon bei der Ankunft beeindruckt die Villa mit ihrem markanten, modernen Design und klaren architektonischen Linien. Das Anwesen ist von wunderschön angelegten, pflegeleichten Gärten umgeben, die ganzjährig mit minimalem Aufwand Freude bereiten. Ein großzügiger privater Parkplatz bietet Komfort und Privatsphäre, während die gesamte Raumaufteilung das Raumgefühl und den Wohnkomfort zusätzlich verstärkt. Im Inneren empfängt Sie ein heller, offener Wohnbereich, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer fließend ineinander übergehen. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen atemberaubenden Blick auf Terrasse, Garten und privaten Pool. Die elegante, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Geräte und moderne Schränke. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich – ideal für Gäste oder als luxuriöse Master-Suite. Der private Swimmingpool ist ein absolutes Highlight und bietet einen ruhigen Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden oder einfach zum Genießen der mediterranen Sonne. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die komfortabel und stilvoll hochwertig ausgestattet sind. Beide Zimmer bieten viel Platz und elegante Details und laden zum Entspannen und Erholen ein. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung – ideal für den Morgenkaffee, einen Drink am Abend oder einfach zum Genießen der ruhigen Atmosphäre. Mehr als nur ein Haus – diese Villa ist ein Paradebeispiel für raffiniertes Design und gehobenen Lebensstil. Als ehemaliges Musterhaus besticht sie durch maßgefertigte Ausstattungsmerkmale und hochwertige Materialien, die in Standardimmobilien selten zu finden sind. Jedes Detail

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

132m<sup>2</sup> Baugröße

226m<sup>2</sup> Grundstücksgröße