



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

250.000€



Cabanyal Immobilien verkauft diese helle Wohnung mit Blick, gelegen an der Avenida de la Malvarrosa, nur 250 Meter vom Strand entfernt.

Es handelt sich um eine einzigartige Gelegenheit, das Leben an der Küste in einem der emblematischsten Viertel Valencias zu genießen.

Die Wohnung mit 75 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines barrierefreien Gebäudes und ist sehr hell. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, zwei Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer, eine separate Küche und einen kleinen Innenhof.

Die Wohnung, die 1970 gebaut wurde, befindet sich in einem guten Allgemeinzustand, bietet jedoch die Möglichkeit, sie zu modernisieren, um sie an die Bedürfnisse und Vorlieben des neuen Eigentümers anzupassen. Ihre funktionale Aufteilung und ihre ausgezeichnete Lage machen sie zu einer idealen Option sowohl für eine Hauptwohnung als auch für eine Zweitwohnung oder als Investition.

Das Viertel La Malvarrosa zeichnet sich durch seine Lebensqualität und mediterrane Atmosphäre aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Schulen, ein Krankenhaus und ein breites Angebot an Bars und Restaurants. Zudem gibt es ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen zum Stadtzentrum von Valencia und zu anderen Stadtteilen.

Es handelt sich um eine Immobilie mit großem Potenzial, gelegen an einem unschlagbaren Ort, perfekt für diejenigen, die in der Nähe des Meeres leben und den authentischen valencianischen Lebensstil genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir sprechen Spanisch, Englisch und Niederländisch.

Diese Anzeige dient lediglich zu Informationszwecken und hat keinen vertraglichen Wert; sie kann Fehler enthalten.

Gebühren und Steuern sind nicht inbegriffen.

Wir sind eine im Register der Immobilienvermittlung der Valencianischen Gemeinschaft (BAICV) unter der Nummer

 Virtuelle Tour ansehen

 Videotour ansehen

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 75m<sup>2</sup> Baugröße

