

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Eulalia del Rio, Ibiza






2.490.000€

Diese elegante Villa befindet sich in einer privilegierten und ruhigen Lage an der alten Straße nach Can Furnet, Santa Eulalia del Río. Das großzügige Grundstück umfasst 700 m², die bebaute Fläche beträgt 254,53 m². Die Immobilie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Villa bietet einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubendem Panoramablick auf die umliegende Landschaft und teilweise Meerblick. Gleichzeitig ist sie nur 15 Minuten von der lebhaften Stadt Ibiza entfernt und liegt in der Nähe des Meeres sowie der Strände Cala Llonga und Cala Olivera.

Die Villa ist sowohl auf Komfort als auch auf Funktionalität ausgelegt und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und einen Abstellraum. Die Wohnbereiche sind mit individuellen Klimaanlage und einer Zentralheizung mit Radiatoren ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert. Zudem gibt es ein separates Gästeapartment, das Privatsphäre und Flexibilität für Besucher oder längere Aufenthalte von Familienmitgliedern bietet. Ein eigener Kinoraum erweitert das Unterhaltungsangebot im Haus.

Das Leben im Freien ist ein besonderes Highlight dieser Villa: Ein sonniger Privatpool, ein gepflegter Privatgarten und eine großzügige Terrasse von 40 m² laden zum Entspannen oder zum Empfang von Gästen ein. Die Außenküche und der Grillbereich sind ideal für Mahlzeiten im Freien, während der Balkon und verschiedene Terrassen den Bewohnern ermöglichen, Garten, Pool und Panoramablick in vollen Zügen zu genießen. Ein praktischer Carport sorgt für sicheres Parken.

Die Villa befindet sich in gutem Zustand und bietet Potenzial für Renovierungen, sodass neue Eigentümer die Möglichkeit haben, das Anwesen nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit ihrer Kombination aus Privatsphäre, privilegierter Lage und zahlreichen attraktiven Ausstattungsmerkmalen stellt diese Immobilie eine

- | | | |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer |  3 Badezimmer |  254m ² Baugröße |
|  700m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |