



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Playa Flamenca, Alicante

224.500€



Wir präsentieren Ihnen dieses charmante, nach Süden ausgerichtete Doppelhaushälfte, gelegen in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca, zwischen La Zenia und Playa Flamenca, innerhalb einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool – ideal für ein entspanntes und komfortables Leben das ganze Jahr über. Die Immobilie verfügt über einen separaten Eingang sowie die Möglichkeit, das Fahrzeug auf dem eigenen Grundstück zu parken. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, ideal für Fahrräder, Strandutensilien oder weiteren Stauraum.

Über eine Treppe gelangen wir auf eine gemütliche Terrasse mit Markisen, perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Im Inneren erwartet uns ein helles Wohnzimmer, verbunden mit einer komplett renovierten, modernen Küche mit stilvoller Frühstücksbar.

Im Erdgeschoss befinden sich ein erstes Schlafzimmer sowie ein Gäste-WC. Die erste Etage bietet zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, wobei das Hauptschlafzimmer über Zugang zu einer privaten Terrasse verfügt. Ein modernes Badezimmer mit Dusche rundet diese Etage ab.

Das Highlight der Immobilie ist die private Dachterrasse, von der aus man freie Ausblicke und einen entfernten Meerblick genießen kann – ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen.

Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Immobilie wird voll möbliert inklusive Elektrogeräten verkauft und ist sofort bezugsbereit.

Dank der hervorragenden Lage befinden sich der wochentliche Markt von Playa Flamenca, das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard sowie die Strände von La Zenia und Playa Flamenca nur wenige Minuten entfernt.

Eine Immobilie, die Lage, Komfort und Lebensqualität perfekt vereint – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 38m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 1 Bad  
✅ Schwimmbad

🏠 74m<sup>2</sup> Baugröße

