



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

**890.000€**

Villa in La Zenia, die das Konzept des mediterranen Luxus neu definiert. Nur 700 Meter vom Strand von La Zenia entfernt, einem der exklusivsten Strände der Orihuela Costa, verbindet diese beeindruckende Villa zeitgenössisches Design, eine exklusive Umgebung und eine unvergleichliche Lage. Ein Zuhause für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen: Privatsphäre, absoluten Komfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis am Meer. Diese freistehende Luxusvilla befindet sich auf einem 592 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die sich auf zwei Etagen mit großzügigen und hellen Räumen verteilen. Im Erdgeschoss fließt ein spektakulärer offener Wohn- und Essbereich in die Designerküche und öffnet sich durch große Fenster zum privaten Garten und zum Pool mit Whirlpool, wodurch eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außen entsteht. Dieser Bereich wird zu einer wahren Oase der Entspannung, ideal, um das privilegierte Klima der Costa Blanca zu genießen. Der hintere Teil des Hauses verfügt über einen separaten Zugang und einen privaten Parkplatz für 2 Autos, was Komfort und Privatsphäre garantiert. Auf derselben Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Umgebung. Im Obergeschoss befindet sich das private Solarium, ausgestattet mit Dusche und Sommerküche, ein exklusiver Bereich, um die goldenen Sonnenuntergänge über dem Meer und dem Golfplatz zu genießen. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um maximalen Komfort und Raffinesse zu bieten: Doppelverglasung, gepanzerte Eingangstür, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Hausautomationssystem, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Aerothermie-System, Klimaanlage mit Luftkanälen sowie LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich. Die möblierte und mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche, deren Oberflächen individuell gestaltet werden können, rundet dieses Meisterwerk an Design und Eleganz ab. Die Lage ist unschlagbar. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der exklusivsten Golfplätze des Mittelmeerraums, wie Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campomar Golf und Los Colinas Golf & Country Club, die alle international bekannt sind. Darüber

3 Schlafzimmer

592m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

203m<sup>2</sup> Baugröße