



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

445.000€



Moderne Neubauvillen in San Pedro del Pinatar mit privatem Pool

### Elegantes Design und erstklassige Qualität

Willkommen in der zweiten Phase eines exklusiven Bauvorhabens in San Pedro del Pinatar, wo Modernität auf Funktionalität trifft. Diese 12 Doppelhaushälften sind mit einem minimalistischen Design und hochwertigen Oberflächen ausgestattet und bieten ein anspruchsvolles und stilvolles Wohnerlebnis. Jede Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 3 Bäder, einen privaten Pool, Terrassen und einen privaten Garten. Dies ist der perfekte Zufluchtsort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und unvergleichlichen Komfort suchen.

### Durchdacht gestaltete Häuser für modernes Wohnen

Diese neu gebauten Villen verfügen über eine offene Küche, die mit einem hellen Wohnbereich verbunden ist und einen nahtlosen Raum für das Familienleben und die Unterhaltung schafft. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken.

3 Bäder mit transparenten Glasduschwänden für einen eleganten Look.

Privater Pool und Garten, perfekt zum Entspannen im Freien.

Terrassen im ersten Stock und eine optionale Sonnenterrasse auf dem Dach zum Sonnenbaden.

Parkplatz auf dem Grundstück.

Große Fenster im Wohnzimmer bieten direkten Zugang zum Poolbereich und lassen das Innere mit natürlichem Licht durchfluten. Energieeffiziente Zusätze wie Sonnenkollektoren und eine vorinstallierte Klimaanlage sorgen für modernen Komfort und Nachhaltigkeit. Die im Lieferumfang enthaltenen Geräte von Balay (Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, integrierter Geschirrspüler und Waschmaschine) machen den

- |                                    |              |                            |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 3 Schlafzimmer                     | 3 Badezimmer | 112m <sup>2</sup> Baugröße |
| 162m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | Schwimmbad   |                            |