



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

345.000€



Wir freuen uns, Ihnen diese interessante, freistehende Villa in einer ruhigen, etablierten Wohngegend präsentieren zu dürfen. Die Villa besticht durch ihre ganzjährige Nachbarschaft und den weiten Ausblick.

Dank des großzügigen Grundstücks ( $700\text{ m}^2$ ) und der zwei weitläufigen Terrassen, die viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien bieten, gehört sie zu meinen Lieblingsobjekten. Ein besonderes Highlight ist das geräumige Untergeschoss, das von hervorragendem Tageslicht und guter Belüftung profitiert und sich ideal für den Umbau zu einem individuellen Heimkino, Spielzimmer, einer Bar oder einer separaten Gästewohnung eignet – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Eine Zentralheizung sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Für Golfliebhaber ist die Lage außergewöhnlich. Die Villa befindet sich nur wenige Fahrminuten von mehreren renommierten Golfplätzen entfernt. Vier große Clubs – La Finca, Las Colinas, La Marquesa und Vistabella – liegen alle weniger als 20 km entfernt. Besonders hervorzuheben ist der prestigeträchtige Las Colinas Golf & Country Club, der nur wenige Schritte entfernt liegt. Nur 6 km von der Haustür entfernt.

Diese unmöblierte Villa bietet Familien, die ein geräumiges neues Zuhause oder einen komfortablen Rückzugsort suchen, eine hervorragende Gelegenheit. Auch als Kapitalanlage ist sie äußerst vielversprechend. Küche und Bäder könnten zwar eine kosmetische Auffrischung oder Modernisierung vertragen, diese geringfügigen Renovierungsarbeiten sind jedoch bereits im Angebotspreis berücksichtigt. So kann der neue Eigentümer diese ~~Barrio~~ ganz nach seinen Wünschen gestalten. Der Swimmingpool wurde kürzlich neu vorbereitet und ist somit bereit für

3 Schlafzimmer

700m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

125m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)