



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

139.900€



In der Rua San Luis 1 lädt die Umgebung dazu ein, sich einen komfortablen und entspannten Lebensstil vorzustellen – mitten im Herzen von Torrevieja und mit hervorragender Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Geschäfte, Freizeiteinrichtungen und Sehenswürdigkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt, was diese Lage sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte ideal macht. Umgebung und Lebensstil Die Straße befindet sich in einem etablierten Viertel mit übersichtlicher Stadtstruktur. Wohnhäuser, kleine Geschäfte, Supermärkte und Dienstleistungsbetriebe liegen hier nebeneinander und erleichtern den Alltag, da man kein Auto benötigt. Dank der nahegelegenen Bushaltestellen ist man bequem in der ganzen Stadt unterwegs, hat Anschluss an den Busbahnhof und erreicht auch andere Orte an der Costa Blanca. Die Atmosphäre des Viertels vereint die Ruhe eines Wohngebiets mit der charakteristischen Lebendigkeit der Torreviejaer Innenstadt und bietet ein dynamisches Umfeld, ohne dabei auf Ruhe und Entspannung zu verzichten. Darüber hinaus gibt es in der Gegend Apotheken, Schulen, Arztpraxen und kleine Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf der Bewohner das ganze Jahr über decken. Direkte Anbindung an Stadt und Meer Von hier aus erreichen Sie das Herz von Torrevieja mit seinen Einkaufsstraßen, Cafés, Restaurants und Strandpromenaden in wenigen Minuten. Dank der zentralen Lage genießen Sie Kultur- und Festveranstaltungen, lokale Märkte, das Nachtleben und Behördengänge bequem und ohne lange Anfahrtswege. Die Küste und die Strandpromenaden sind schnell erreichbar, sodass Sie das Meer ganz einfach in Ihren Alltag integrieren können – ob beim Spaziergang, beim Sport oder einfach zum Entspannen am Mittelmeer. Torrevieja ist bekannt für sein mildes Klima und die vielen Sonnenstunden, sodass Sie Outdoor-Aktivitäten fast das ganze Jahr über genießen können. Gebäude und Gemeinschaftsbereiche Die Wohnung befindet sich in einem mehrstöckigen Wohngebäude aus den frühen 2000er-Jahren. Die hochwertige Bauweise spiegelt den für die Gegend typischen funktionalen und praktischen Stil wider. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen barrierefreien Eingang für Bewohner aller Altersgruppen sowie gut gestaltete Innenbereiche. Auf dem Dach oder innerhalb der Anlage befindet sich ein Gemeinschaftspool, der in den wärmeren Monaten zum beliebten Treffpunkt wird. Dieser Ort zum Schwimmen und

 2 Schlafzimmer 1 Bad 65m<sup>2</sup> Baugröße Schwimmbebad