



Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

199.900€



Nur wenige Meter vom Strand und der Promenade entfernt, im Viertel Playa del Cura, befindet sich dieses Gewerbeobjekt in der Calle Goleta 1 an einem der prominentesten und meistbesuchten Orte Torreviejas, etwa 200 Meter vom Meer entfernt. Die Lage vereint den Charme eines etablierten Küstenviertels mit der ganzjährigen Verfügbarkeit aller notwendigen Dienstleistungen und macht diesen Standort somit zu einem idealen Ausgangspunkt für ein Geschäft, das sowohl Einheimische als auch Touristen anspricht. Umgebung und Lage Die Calle Goleta verläuft in unmittelbarer Nähe zur Avenida de las Habaneras und zur Küste, in einem Viertel, das für sein pulsierendes Geschäftsleben und seinen urbanen Charakter bekannt ist. In der Umgebung befinden sich mehrstöckige Wohnhäuser, kleine Hotels, Ferienwohnungen und ein dichtes Netz lokaler Geschäfte, die – insbesondere in der Hochsaison – Tag und Nacht für reges Treiben sorgen. Umgebung und Lage Die Calle Goleta verläuft in unmittelbarer Nähe zur Avenida de las Habaneras und zur Küste, in einem Viertel, das für sein lebhaftes Geschäftsleben und seinen urbanen Charakter bekannt ist. Die Nähe zu Playa del Cura, einem der bekanntesten und beliebtesten Strände der Gemeinde, schafft ein Umfeld, in dem Einheimische, nationale und internationale Besucher sowie alle, die Freizeit, Gastronomie und Dienstleistungen auf der Straße suchen, zusammenkommen. Die Promenade ist nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Spaziergänger am Meer die angrenzenden Straßen bequem erkunden und Terrassen, Bars, Cafés oder Fachgeschäfte entdecken können. Wirtschaftliche Dynamik der Gegend Die Gegend um Playa del Cura ist bekannt für ihren lebendigen Gewerbesektor mit Restaurants, Supermärkten, Lebensmittelgeschäften, Büros und Dienstleistungsbetrieben, die sich sowohl an Touristen als auch an Anwohner richten. Diese Nutzungsmischung erzeugt vielfältige Nachfrage: von Frühstücksgästen mit Meerblick über Einkäufer, Kunden, die Dienstleistungen in Anspruch nehmen, bis hin zu Gästen, die ein Abendessen bei Sonnenuntergang genießen. In den Sommermonaten nimmt die Aktivität deutlich zu, da die Besucherzahlen in den parallel und senkrecht zur Küste verlaufenden Straßen steigen und jedes Schaufenster zu einem attraktiven Anziehungspunkt wird. Das Viertel bleibt jedoch auch außerhalb der Sommersaison lebendig, dank einer stabilen, ganzjährig ansteigenden Bevölkerung, die für einen stetigen Zustrom

0 Schlafzimmer

0 Badezimmer

 198m² Baugröße