



2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

239.000€



High ROI Renovation Opportunity – 6 Schlafwohnung mit 2 Terrassen in Riviera del Sol

Dieses Apartment befindet sich in Riviera del Sol (Calle Geranio) und bietet eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit hohem Wert-add-Potential und ausgezeichneter Urlaubsvermietungsrentabilität zu erwerben.

Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer und einen zusätzlichen Nebenraum, so dass bis zu 6 Gäste, die das gefragteste und profitable Format für Ferienwohnungen an der Costa del Sol.

Es bietet zwei große private Terrassen, ein Badezimmer und ein komfortables Layout.

Bitte beachten Sie, dass Renovierungsarbeiten erforderlich sind, aber einmal aktualisiert, wird die Unterkunft zu einem idealen Familienhaus für ein Paar mit Kindern und vor allem eine hochzielte Ferienvermietung.

Dank seiner Konfiguration, Terrassen und der jährlichen Nachfrage von Riviera del Sol ist die geschätzte Mietleistung:

- Durchschnittlicher Nachtpreis: ca. 115 €
- Geschätzte Belegung: ca. 60 %
- Geschätzte Netto-Jahresmieteinnahmen: ca. 18.000 €
- Geschätzter Netto-ROI: ca. 7,5 – 8 %

Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur 65 € / Monat, IBI 320 € / Jahr und basura 85 € / Jahr, was diese Immobilie besonders attraktiv für Investoren macht.

2 Schlafzimmer

1 Bad

80m² Baugröße

Schwimmbecken



Immobilien vermarktet von Selection Med

www.spainpropertyportal.com/de/