

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

**795.000€**





Diese neue Wohnanlage vereint 87 moderne Wohneinheiten an einem begehrten Standort, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt Esteponas entfernt. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2027 geplant. Das Projekt besteht aus zwei Apartmentgebäuden und einem separaten Block mit 13 Reihenhäusern und bietet eine Auswahl an Grundrissen und Stilen für unterschiedliche Bedürfnisse.

Jede Einheit verfügt über einen privaten Stellplatz und einen Abstellraum in einer zweigeschossigen Tiefgarage mit direktem Aufzugzugang zu den Apartments und Reihenhäusern, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Das Design legt Wert auf Funktionalität und Komfort, mit offenen Wohnbereichen, die den Raum optimal nutzen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen helle, einladende Räume zu jeder Tageszeit. Alle Materialien und Ausstattungen wurden sorgfältig aufgrund ihrer Qualität und Langlebigkeit ausgewählt und verbinden ein modernes Erscheinungsbild mit pflegeleichtem Wohnen.

Die Bewohner profitieren von einem gepflegten Gemeinschaftspool und angelegten Grünflächen, die eine angenehme Umgebung zum Entspannen und geselligen Beisammensein bieten. Die Lage bietet eine seltene Kombination aus Ruhe und Nähe — nur wenige Gehminuten zu Geschäften, Restaurants und dem lebendigen Flair der Altstadt von Estepona, mit ausgezeichnetem Zugang zur A7 für eine schnelle Anbindung an Marbella, Sotogrande und die gesamte Costa del Sol.

Mit der geplanten Fertigstellung im vierten Quartal 2027 bieten diese Wohnungen einen praktischen und komfortablen Lebensstil — ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition — in einer der attraktivsten Regionen Südpanien.

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 253m<sup>2</sup> Baugröße