



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Paraiso, Málaga

1.375.000€



Charmante Villa mit großem Renovierungspotenzial in Paraiso Medio.

In der begehrten und ruhigen Wohngegend Paraiso Medio gelegen, befindet sich diese charmante Villa auf einem großzügigen, ebenen Grundstück von 1.630 m<sup>2</sup> und bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung und Wertsteigerung. Dank der Ausrichtung nach Süden bis Westen profitiert die Immobilie den ganzen Tag über von viel natürlichem Licht sowie von einer privaten und ruhigen Atmosphäre.

Die Villa verfügt über einen einladenden Wohn- und Essbereich, eine ausgestattete Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Die Hauptwohnbereiche haben direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem eingewachsenen Garten, was ein angenehmes Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich schafft.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale sind Abstellräume und ein Carport. Ein Swimmingpool ist derzeit nicht vorhanden, kann jedoch aufgrund der Größe und Beschaffenheit des Grundstücks problemlos realisiert werden, wodurch sich die Immobilie ideal als Familienhaus oder attraktive Investition eignet.

Die Lage ist ruhig und privat, gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants, Golfplätze und der Strand fußläufig erreichbar.

Ein solides Renovierungsprojekt mit hervorragendem Potenzial in einer der etabliertesten Wohnlagen der New Golden Mile.

3 Schlafzimmer

1.630m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

146m<sup>2</sup> Baugröße