



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.550.000€



Cabanyal Estate präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla in Jávea, die derzeit im Bau ist, mit der voraussichtlichen Fertigstellung in Kürze und einem Verkaufspreis von 1.550.000 €. Sie befindet sich in einer ruhigen und etablierten Wohngegend, nur 10 Autominuten vom Strand Arenal entfernt und in der Nähe von Golfplätzen, Sportvereinen und allen Dienstleistungen. Diese Immobilie bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Komfort und Nähe zum Küstenleben.

Die Villa, die sich über eine Etage erstreckt und nach Süden ausgerichtet ist, steht auf einem Grundstück von 1.000 m² und hat eine ungefähre Wohnfläche von 200 m². Ihre Architektur vereint das mediterrane Wesen mit der Reinheit des ibizenkischen Stils: weiße Volumen, handgearbeitetes Naturstein, geschwungene Linien und große Fenster, die das Haus mit natürlichem Licht durchfluten und das Innere mit dem Äußeren verbinden.

Der Innenraum ist um ein großzügiges und elegantes offenes Wohn-Esszimmer mit einer modernen integrierten Küche und einer originellen zentralen Insel gestaltet, ideal für den Alltag und um Gäste zu empfangen. Der Schlafbereich besteht aus drei Doppelzimmern, darunter die Hauptsuite, die über ein komplettes Bad, einen Ankleideraum und direkten Zugang zur Terrasse verfügt. Die Verteilung wird durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und diskrete, funktionale Stauraumoptionen ergänzt.

Im Außenbereich lädt die Immobilie dazu ein, das privilegierte Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen. Sie verfügt über einen privaten Salzwasserpool, eine Außendusche mit heißem und kaltem Wasser, verschiedene Ruhebereiche, Platz für eine Bar und einen Außenessbereich sowie einen pflegeleichten mediterranen Garten mit automatischer Bewässerung. Die überdachte Pergola ermöglicht das bequeme Parken von zwei Fahrzeugen, mit Zugang über ein automatisches Tor.

Unter den Ausstattungsmerkmalen stechen die Klimaanlage, Fußbodenheizung, das Smart-Home-System, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Alarmanlage, Gegensprechanlage und die Möglichkeit hervor, einige Ausführungen anzupassen.

3 Schlafzimmer

1.000m² Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

200m² Baugröße