



## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in La Romana, Alicante

245.000€



Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Finca zwischen Aspe und La Romana präsentieren zu dürfen. Makellos renovierte, traditionelle spanische Finca – nur 5 Minuten von Aspe, 5 Minuten von La Romana, 10 Minuten von Novelda und 15 Minuten von Elche entfernt. Diese traditionelle spanische Finca wurde mit viel Liebe zum Detail und auf höchstem Niveau renoviert. Die brandneue offene Küche bietet die perfekte Kombination aus authentischem Charme und modernem Komfort – eine Seltenheit für eine traditionelle Finca. Zwei zusätzliche Räume, die derzeit als Fitnessraum und Büro genutzt werden, könnten problemlos in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden. Dank der Nähe zu Aspe (7 Minuten) und Novelda (10 Minuten) bietet das Anwesen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und gleichzeitig ein ruhiges, ländliches Ambiente. Hauptmerkmale: - Ebenerdige Bauweise - 4 geräumige Schlafzimmer plus 2 zusätzliche Räume, die derzeit als Fitnessraum und Büro genutzt werden (können leicht in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden), 1 Badezimmer und 1 zusätzliches WC.

Regalen - Fitnessgeräte können nach Absprache separat erworben werden.

Außenbereich: Der Bauernhof liegt auf einem großen Grundstück mit einem weitläufigen Garten und einem angrenzenden Feld, ideal für Gartenarbeit, Gartenbau oder zukünftige Erweiterungen. Lage: Die Lage ist nur 7 Minuten von der größeren Stadt Aspe entfernt, die alles bietet, was man zum Leben braucht, darunter große Supermärkte, Banken, Cafés und Freizeiteinrichtungen. Die größere Stadt Novelda ist in 10 Minuten und die Stadt La Romana mit ihren vielfältigen Annehmlichkeiten in nur 5 Minuten erreichbar. Die Finca liegt abseits der Straße, sodass

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer