



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Miguel de Salinas, Alicante

**242.500€**

Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung in gutem Zustand, gelegen im 4. Stock (oberste Etage) eines Gebäudes mit Aufzug, ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und eine Toilette, eine voll ausgestattete offene Küche und ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse, ideal, um das schöne Wetter zu genießen. Sein größter Vorteil ist der großzügige Außenbereich: eine 58 m<sup>2</sup> große Terrasse, die an das Wohnzimmer angrenzt und auf ein 53 m<sup>2</sup> großes privates Solarium blickt! Mit spektakulärem Panoramablick auf die Umgebung!

Die Wohnung verfügt über einen privaten Tiefgaragenstellplatz, einen abschließbaren Abstellraum, eine Klimaanlage und ist möbliert und ausgestattet. Das Gebäude ist mit einer Gegensprechanlage und einer Sicherheitstür ausgestattet, die für Sicherheit und Komfort sorgt.

Das Haus liegt in einem Wohngebiet mit Gemeinschaftspool und in der Nähe aller Annehmlichkeiten: nur 5 Minuten von Freizeiteinrichtungen, 10 Minuten von Golfplätzen, 20 Minuten vom Strand und 40 Minuten vom Flughafen entfernt. Dank der West-Südwest-Ausrichtung profitieren Sie den ganzen Tag über von reichlich Tageslicht.

Lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen, in einer der ruhigsten und am besten angebundenen Gegenden der Costa Blanca zu leben!

2 Schlafzimmer

1 Bad

70m<sup>2</sup> Baugröße