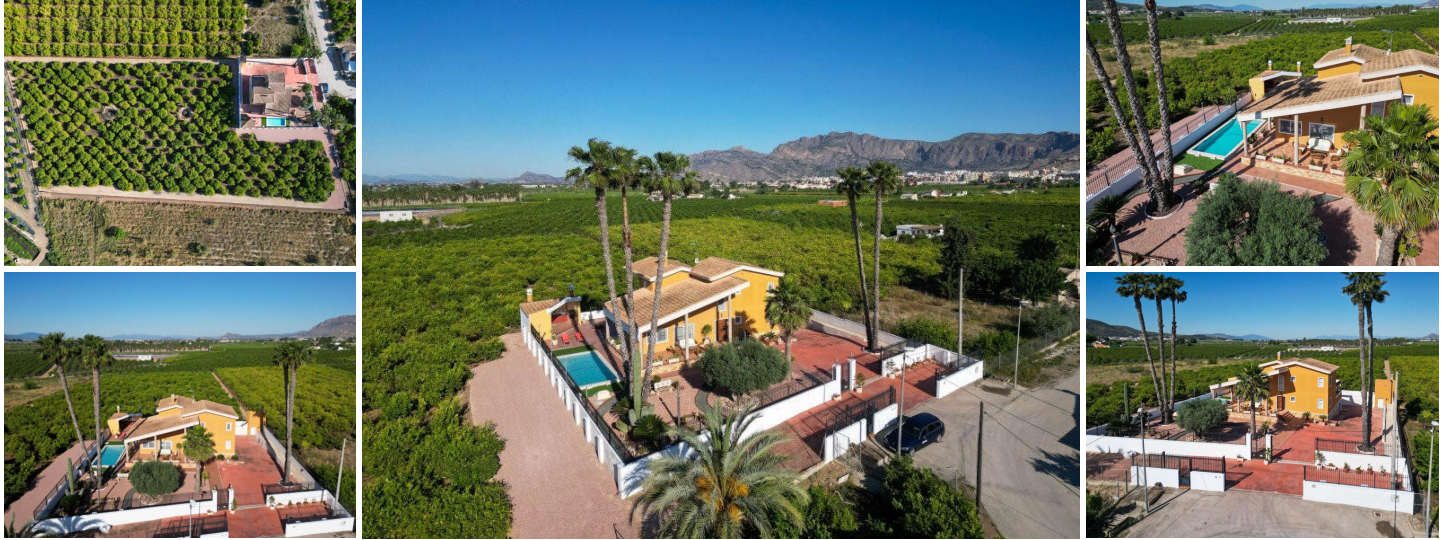


## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela, Alicante


**675.000€**



Entdecken Sie diese exklusive Immobilie in Correntías Medias (Orihuela), eine einzigartige Immobilie, die Geräumigkeit, Privatsphäre, Komfort und Rentabilität in einer privilegierten und perfekt verbundenen natürlichen Umgebung vereint. Das Haus befindet sich auf einem vollständig eingezäunten Grundstück von 9.480 m<sup>2</sup>, das Ruhe und Sicherheit garantiert, und verfügt über eine große Villa mit drei Stockwerken, einem privaten Pool und einem Grillbereich, ideal sowohl als dauerhafte Unterkunft als auch als Investition in Kulturerbe. Ein Differenzwert: Landwirtschaftlicher Betrieb in der Produktion. Als einzigartiges Element verfügt das Grundstück über eine Zitronenplantage von Verna mit traditioneller Bewässerung, die ein geschätztes Jahreseinkommen zwischen 15.000 und 20.000 € generiert und als produktive Finca mit ländlichem Charme eine zusätzliche Attraktion darstellt. Wohnungsverteilung Das Haus bietet geräumige, funktionale und sehr helle Räume: Halbkellerboden: Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, Fitnessraum mit Dusche, Freizeit- und DIY-Bereich sowie ein zusätzlicher Raum mit Schuhregal im Umkleideraum. Erdgeschoss: Elegantes Hauptwohnzimmer, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Waschküche, ein Schlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche und Büro mit direktem Zugang zur Terrasse. Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, begehbarem Kleiderschrank und komplettem Badezimmer mit Whirlpool, dazu zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein zweites vollwertiges Badezimmer. Ausrüstung und Extras Die Immobilie ist das ganze Jahr über in vollem Komfort zugänglich und verfügt über: Kanalisierte Klimaanlage, Zentralheizung durch Wasserheizkörper, Gitter und Moskitonetze, Glasfaser, Motorisierter Zugang zum Grundstück, Haus und zur Garage. Draußen stehen das private Schwimmbad, der gepflegte Garten mit Beleuchtung und ein Anbaugebäude mit Grill, Ofen und Spüle hervor, perfekt für Feiern und Familientreffen. Der Außenschuppen beherbergt die technischen Einrichtungen des Hauses (Kessel, Dieseltank und Klimaanlage). Lage Nur 5 Minuten von Orihuela und Bigastro entfernt und etwa 5 km vom Einkaufszentrum Ociopía entfernt, ist das Anwesen von gehobenen Häusern umgeben, mit einfachem Zugang zu allen Dienstleistungen, aber dennoch eine ruhige und natürliche Umgebung gewährleistet. Ein einzigartiges Grundstück an der Costa Blanca. Diese Immobilie stellt eine

 5 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 433m<sup>2</sup> Baugröße

 9.545m<sup>2</sup> Grundstücksgröße