

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Ses Figueres (Eivissa), Ibiza

**795.000€**







Diese einzigartige neue Arbeitswohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Can Misses in Ibiza, Balearen. Das Anwesen unterstreicht seine privilegierte Lage, in der Nähe aller Dienstleistungen, Handel, Schulen, Restaurants und Freizeitbereiche, sowie seine Nähe zum Stadtzentrum, Hafen und Kinderbereich.

Das Gehäuse hat eine Baufläche von 124 m<sup>2</sup>, von denen 84.84 m<sup>2</sup> dem Innenraum und 49.05 m<sup>2</sup> einer großen privaten Terrasse entsprechen, ideal für das mediterrane Klima und die Aussicht auf den Garten, den Pool und die Stadt. Das Apartment verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eines davon in Suite) und eine voll ausgestattete Küche sowie ein handliches Waschbecken. Es wird komplett mobilisiert und mit hochwertigen Oberflächen geliefert.

Zu seinen Merkmalen gehören das strahlende Heizsystem im gesamten Haus, die Aerothermie und Solarpaneele, die Energieeffizienz und Komfort im ganzen Jahr garantieren. Das Gebäude verfügt über Aufzug, Video-Türmann und Zugang zu gemeinsamen Bereichen wie Pool, Garten und Gemeinschaftsgarage. Darüber hinaus bietet das Anwesen ein modernes Eingangssystem und alle notwendigen Komfort für ein urbanes und ruhiges Leben in einem der gefragtesten Gegenden von Ibiza.

Die Wohnung ist ideal für Familien und für diejenigen, die einen modernen und funktionalen Wohnsitz in der Nähe aller Dienstleistungen und mit ausgezeichneten Transportverbindungen suchen. Seine Dachterrasse und ihre strategische Lage machen es zu einer unvergesslichen Möglichkeit, das Leben in Ibiza mit allen Komfort in Ihrer Reichweite zu genießen.

 3 Schlafzimmer  
 2.310m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 124m<sup>2</sup> Baugröße