



## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Barbate, Cádiz

339.000€



Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung mit 57 m<sup>2</sup>, gelegen im zweiten Obergeschoss eines Neubau-Aparthotels mit Aufzug, direkt an der Strandpromenade von Barbate, einem der charmantesten Fischerdörfer an der Küste von Cádiz.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Küche sowie ein modernes und funktionales Design – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als renditestarke Investition für die touristische Vermietung.

Die Anlage bietet hochwertige Gemeinschaftsbereiche, darunter Swimmingpools, Spa, Fitnessstudio, Wellnesscenter und ein Gourmet-Restaurant. Ein beeindruckender Rooftop-Bar-Bereich mit Infinity-Glas-Pool lädt dazu ein, den offenen Blick auf den Atlantik und spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen.

Das Projekt umfasst eine Tiefgarage, sorgfältig ausgewählte Gewerbeblächen und ein Management, das auf Komfort und Ruhe der Gäste ausgerichtet ist.

Es handelt sich um eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, da der Bauträger eine jährliche Rendite vertraglich garantiert. Die Lage ist privilegiert, mit direktem Blick auf den Atlantik, nur wenige Meter vom Naturpark La Breña und den Marismas de Barbate entfernt und in unmittelbarer Nähe zu so berühmten Stränden wie Tarifa, Zahara de los Atunes, Caños de Meca und El Palmar, die für ihr Ambiente und Freizeitangebot bekannt sind.

Preis: 339.000 €

1 Schlafzimmer  
 Schwimmbecken

1 Bad

57m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)