



## 4 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Monóvar, Alicante

**449.995€**

Großes Stadthaus mit Geschäftspotential in Monovar, Alicante. Es hat eine gewaltige Größe von 790m<sup>2</sup> bei einer Nutzfläche von 675m<sup>2</sup>. Im Inneren befinden sich 4 Schlafzimmer, 2 Küchen, 3 Badezimmer sowie die 2 Toiletten in der Bar. Der Barbereich wird derzeit nicht genutzt, ist erst seit wenigen Monaten geschlossen, aber alles komplett ausgestattet und betriebsbereit, mit Küche, Abstellraum, separatem Esszimmer und viel Platz innen für Tische, sowie Außenflächen auf der Bürgersteig, reserviert für Tische. Es gibt auch eine große Tiefgarage mit Platz für viele Autos und zwei Dachterrassen mit Platz für einen großen nicht dauerhaften Pool und Tische mit schöner Aussicht auf die Stadt und die Berge.

Großartige Lage, mit Wohnimmobilien in der Nähe, keine Wohnblocks, die herum gebaut oder zugelassen sind. Zu Fuß zu Supermärkten und allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Ideale Immobilie für ein Unternehmen, um es als Bar/Restaurant zu nutzen oder um viele weitere Schlafzimmer und Badezimmer für ein Hotel oder B&B zu schaffen. Stadtwasser, Strom und Kanalisation. Glasfaser-Internet verfügbar.

Monovar ist ein ausgezeichneter Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die Stadt hat mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht zugänglich und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Pubs, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Speisen probieren können.

In Monovar gibt es auch ein ganziährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal

4 Schlafzimmer

500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

5 Badezimmer

Schwimmbad

675m<sup>2</sup> Baugröße