



4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Yecla, Murcia

170.000€



Inmitten des historischen Zentrums von Yecla, an der Ecke des Parks, des Theaters, der Einkaufsstraße sowie guter Restaurants und gemütlicher Bars, befindet sich dieses geräumige Stadthaus mit einer Wohnfläche von 200 m². Die Immobilie ist ein Eckhaus und liegt in der Fußgängerzone, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet eine Garage für mehrere Autos, Stauraum, einen separaten Eingang durch die Haustür, ein geräumiges Wohnzimmer von 30 m², eine 8 m² große Wohnküche, einen Innenhof, 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein Loft, das als viertes Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann, mit Dachterrasse und Blick auf das Theater. Als besonderes Highlight gibt es einen Weinkeller, der über eine Treppe unter dem Haus zugänglich ist.

Die Immobilie verfügt über eine Ölzentralheizung und einen Boiler für die Warmwasserversorgung. Es gibt einen Anschluss an das städtische Wassernetz sowie an das Stromnetz, ebenso wie TV- und Internetanschlüsse. Das Haus ist gut gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand, benötigt jedoch an einigen Stellen Modernisierungen.

Für diejenigen, die ein solides und geräumiges Haus in einer privilegierten Lage im Zentrum von Yecla suchen, mit allen Annehmlichkeiten um die Ecke, oder für diejenigen, die eine geeignete Immobilie für die Eröffnung eines kleinen B&Bs im Zentrum von Yecla suchen, ist dies der ideale Standort.

Yecla ist bekannt für seine freundlichen Menschen, Weingüter, die Weinroute, hervorragende Restaurants, zahlreiche gemütliche Bars und Supermärkte wie Aldi, Lidl, Mercadona und Consum. Die Stadt bietet gute Schulen, einen Busbahnhof mit Verbindungen nach Alicante, Murcia und Valencia, zwei Wochenmärkte, ein Krankenhaus, zwei medizinische Zentren, mehrere Privatkliniken, Fitnessstudios, ein großes Sportzentrum mit Hallen- und Freibad sowie

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

200m² Baugröße

Schwimmbecken