



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Macisvenda, Murcia

159.950€

Wir sind stolz, Ihnen diese großartige Villa mit 3 Schlafzimmern, Veranda, Grill und Platz für einen Pool präsentieren zu können, die vollständig eingezäunt auf einem leicht zu pflegenden Grundstück liegt und in einer ruhigen Gegend mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die nahegelegene Stadt liegt.

Das Hotel liegt nur zehn Gehminuten von Macisvenda entfernt, einem kleinen Dorf direkt an der Grenze zu Murcia und in der Nähe des Hondon-Tals. Im Dorf finden Sie einige Cafés und Restaurants, eine Schule, eine Apotheke und einen örtlichen Laden.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 450 Metern und ist praktisch wartungsfrei. Sie verfügt über eine große Betonauffahrt, die um das gesamte Grundstück herum bis nach vorne führt, und der Zugang ist durch das große Schiebeeingangstor einfach.

Der Vorgartenbereich bietet viel Platz für die Installation eines 8 x 5 m großen Pools.


Die Villa verfügt über eine überdachte Veranda gegenüber dem Eingang und am anderen Ende gibt es zwei Türen, eine für den Grillbereich und die andere für das praktische Außenbad.

Im Inneren der Villa wurde eine komplette Renovierung durchgeführt, mit neuen Elektrik-, Sanitär- und Putzarbeiten, Bodenfliesen und doppelt verglasten Fenstern mit Netzen und Fensterläden, Decken und einem Kamin. Der aktuelle Zustand ist vollständig darauf vorbereitet, dass der neue Eigentümer den Anstrich fertigstellen kann. Türen und Rahmen sowie die Küche nach eigenem Geschmack.

Die Eingangstür führt in den großen Wohnbereich, und der erste Raum auf der rechten Seite ist für den Einbau einer neuen Küche vorbereitet, mit Elektro-, Dunstabzugs- und Sanitäranlagen.

Als nächstes haben wir ein neu renoviertes Badezimmer. und dann den Flur hinunter haben wir die drei

 Videotour ansehen

 108m<sup>2</sup> Baugröße

 3 Schlafzimmer

 450m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 Schwimmbad