



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

460.000€



DAS IDEALE HAUS, DER IDEALE ORT Entdecken Sie Ihren perfekten Rückzugsort an der Costa Blanca. Diese einzigartige Immobilie befindet sich in der charmanten Stadt Rojales, nur 3 km von den schönsten Stränden der Region entfernt. Sie liegt in einer der exklusivsten und privilegiertesten Gegenden der Küste und erstreckt sich über ein atemberaubendes Grundstück von mehr als 10000 m<sup>2</sup>, das dank seiner erhöhten Lage einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Mit einem privaten Pool und wunderschönen Obstbäumen ist dies ein wahres Naturparadies. Stellen Sie sich vor, Sie genießen eine so ruhige und malerische Umgebung und sind dennoch nur Minuten vom Strand entfernt. Hier genießen Sie sowohl Privatsphäre als auch Ruhe, während alle wesentlichen Annehmlichkeiten weniger als 3 km entfernt sind. Die Immobilie bietet Sicherheit und Komfort dank ihrer Lage in einer gated community, umgeben von Nachbarn, was eine sichere und einladende Atmosphäre schafft. Das Gefühl, inmitten der Natur, umgeben von Bergen und Tälern zu leben, ist unvergleichlich, während das Meer trotzdem in greifbarer Nähe bleibt. Das Haus: Beim Betreten werden Sie von einer überdachten Terrasse von mehr als 59 m<sup>2</sup> begrüßt, die sich perfekt für eine Vergrößerung des Wohnraums eignet, wenn Sie sie mit PVC-Fenstern verglasen. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Obwohl das Haus in gutem Zustand ist, bietet es großes Potenzial für Renovierungen, wie zum Beispiel die Fenster und die Küche, die es Ihnen ermöglichen, es nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Neben dem Haus befindet sich ein Lagerraum von 40 m<sup>2</sup>, der ebenfalls genutzt werden kann, um das Haus zu erweitern. Direkt vor dem Haus finden Sie einen privaten Pool von 28 m<sup>2</sup>, eine Holzhütte, ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche, einen Grill und einen Ofen, die perfekt geeignet sind, um mit Familie und Freunden im Freien zu essen. Darüber hinaus bietet das Grundstück Platz für bis zu 3 Autos, alles im Schatten für maximalen Komfort. Exklusiver Zugang mit zwei Toren: einem elektrischen Tor am Haupteingang und einem privaten Tor, das Ihnen direkten Zugang zur Immobilie mit dem Auto ermöglicht. Dieses Haus ist nicht nur aufgrund seines Designs besonders, sondern auch wegen seiner privilegierten Lage. Mit spektakulärem Blick auf die Berge von Crevillente und die Küste ist es der perfekte Ort für diejenigen, die ein einzigartiges Zuhause suchen.

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

180m<sup>2</sup> Baugröße

10.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße