



1 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

254.000€



EINZIGARTIGE GELEGENHEIT – VOLL AUSGESTATTETE, ENERGIEUNABHÄNGIGE LANDIMMOBILIE, IDEAL FÜR TIERSCHUTZ, ZUCHT ODER REITANLAGEN Zum Verkauf steht ein vollständig eingezäuntes Landgut in ausgezeichnetem Zustand, mit vielfältigen Möglichkeiten für tierbezogene Projekte gemäß den aktuellen Vorschriften. HAUPTGEBAUDE Haupthaus, komplett ausgestattet: 1 Schlafzimmer Küche Voll ausgestattetes Badezimmer Zusätzliches WC Klimaanlage Holzhaus von ca. 30 m² mit Klimaanlage. Weiteres Gebäude von ca. 40 m², derzeit als Tierwaschraum genutzt. TIERANLAGEN Die Finca ist optimal für die Tierhaltung vorbereitet: 22 Boxen 12 Boxen à 40 m² 10 Boxen à 15 m² Alle Boxen verfügen über Bewässerungswasseranschluss und Abfluss. Saubere und großzügige Bereiche in sehr gutem Zustand. ENERGIEUNABHÄNGIGKEIT – 100 % AUTARK Die Immobilie ist komplett netzunabhängig: 9 Solarpaneele Wechselrichter und funktionierendes Batteriesystem Benzingenerator für bewölkte Tage Energiezertifikat: A WASSER UND RESSOURCEN Anschluss an Bewässerungswasser Eigener Brunnen mit 12.000 m³ Möglichkeit der Wasserlieferung per Tankwagen VIELE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN Ideal für: ✓ Tierschutzorganisation ✓ Professionelle Zucht ✓ Reit- oder Pferdezentrum ✓ Tiersyndrom -schutz ✓ Ländliche Projekte im Bereich Tierwohl Die Finca befindet sich in ausgezeichnetem und sehr sauberem Zustand, sofort nutzbar.

1 Schlafzimmer

2.000m² Grundstücksgröße

2 Badezimmer

120m² Baugröße