



1 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante


254.000€



EINZIGARTIGE GELEGENHEIT – VOLL AUSGESTATTETE, ENERGIEUNABHÄNGIGE LANDIMMOBILIE, IDEAL FÜR TIERSCHUTZ, ZUCHT ODER REITANLAGEN Zum Verkauf steht ein vollständig eingezäuntes Landgut in ausgezeichnetem Zustand, mit vielfältigen Möglichkeiten für tierbezogene Projekte gemäß den aktuellen Vorschriften. **HAUPTGEBÄUDE** Haupthaus, komplett ausgestattet: 1 Schlafzimmer Küche Voll ausgestattetes Badezimmer Zusätzliches WC Klimaanlage Holzhaus von ca. 30 m² mit Klimaanlage. Weiteres Gebäude von ca. 40 m², derzeit als Tierwaschraum genutzt. **TIERANLAGEN** Die Finca ist optimal für die Tierhaltung vorbereitet: 22 Boxen 12 Boxen à 40 m² 10 Boxen à 15 m² Alle Boxen verfügen über Bewässerungswasseranschluss und Abfluss. Saubere und großzügige Bereiche in sehr gutem Zustand. **ENERGIEUNABHÄNGIGKEIT** – 100 % AUTARK Die Immobilie ist komplett netzunabhängig: 9 Solarpaneele Wechselrichter und funktionierendes Batteriesystem Benzingenerator für bewölkte Tage Energiezertifikat: A **WASSER UND RESSOURCEN** Anschluss an Bewässerungswasser Eigener Brunnen mit 12.000 m³ Möglichkeit der Wasserlieferung per Tankwagen **VIELE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN** Ideal für: ✓ Tierschutzorganisation ✓ Professionelle Zucht ✓ Reit- oder Pferdezentrum ✓ Tierasyl oder -schutz ✓ Ländliche Projekte im Bereich Tierwohl Die Finca befindet sich in ausgezeichnetem und sehr sauberem Zustand, sofort nutzbar.

 1 Schlafzimmer
 2.000m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 120m² Baugröße