



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

230.000€



Ausgezeichnetes, sehr helles Bungalow, sofort bezugsbereit. Es verfügt über zwei Zugänge zum privaten Grundstück: einen Fußgängerzugang und eine Zufahrt für Fahrzeuge. Die Eingangsterrasse ist vollständig mit Metallverkleidung geschlossen. Das Erdgeschoss bietet ein Wohn-Esszimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein komplettes Badezimmer und zwei Schlafzimmer (eines mit Einbauschrank) sowie einen an das Haus angebauten Abstellraum mit separatem Zugang vom Grundstück. Im Obergeschoss, über eine Innentreppe erreichbar, befinden sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Einbauschrank, das mit einem großen Balkon und einer 39 m<sup>2</sup> großen Solariumterrasse verbunden ist. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool. Kosten: Grundsteuer (IBI): 192 € jährlich Hausgeld: 135 € pro Halbjahr (22,5 € pro Monat). Die Immobilie befindet sich in einer Gegend mit vielen Dienstleistungen, Supermärkten, Restaurants, Bars, Freizeitmöglichkeiten und einer lebhaften Atmosphäre das ganze Jahr über.

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

75m<sup>2</sup> Baugröße