



SPP Spain Property Portal

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Arico, Tenerife

345.000€



REF 6405EX

Große Investitionsmöglichkeit – Einfamilienhaus mit 177 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 3 Apartments im Süden Teneriffas, bereit für die Vermietung als Ferienwohnung oder Langzeitmiete.

Immobilie mit 177 m<sup>2</sup>, vollständig renoviert mit hochwertigen Materialien, bereit zum Einzug oder zur Vermietung ab dem ersten Tag.

Einfamilienhaus, umgewandelt in drei unabhängige Apartments, ideal für die Kombination von eigenem Wohnen und Einkommensgenerierung.

Ruhige Lage, gute Anbindung, keine Gemeinschaftskosten, derzeit mit laufender Ferienvermietungslizenz und nachweislich hoher Rentabilität.

### Aufteilung nach Etagen

- Kellergeschoss – 82 m<sup>2</sup>: 2-Zimmer-Apartment, Wohnzimmer, ausgestattete Küche, Duschbad und private Terrasse; mit Fenstern und viel natürlichem Licht, was es besonders gemütlich macht.

- Erdgeschoss – 60 m<sup>2</sup>: 1-Zimmer-Apartment mit amerikanischer Küche und Bad; geräumige, helle, vollständig renovierte und modern eingerichtete Räume.

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

177m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Smilo Real Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)