



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rafal, Alicante

395.500€

Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in Rafal: Leben an der Costa Blanca mit Stil und KomfortModerne Villen in einem charmanten spanischen DorfEntdecken Sie diese außergewöhnlichen Neubau-Villen am Rande von Rafal, einer traditionellen und malerischen Stadt im Herzen der Costa Blanca. Rafal bietet einen ruhigen Lebensstil, umgeben von Obstgärten, lokalen Geschäften, Cafés und freundlichen Nachbarschaften, und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen. Die Stadt liegt nur 30 km von Alicante und seinem internationalen Flughafen entfernt und ist nur eine kurze Autofahrt von den schönen Stränden des Mittelmeers und erstklassigen Golfplätzen entfernt.Premium-Villen für modernes WohnenJede Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 370 m² und bietet viel Platz im Freien, Privatsphäre und Komfort. Diese einstöckigen Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und sind perfekt für das Familienleben und den Urlaub geeignet. Der weitläufige Außenbereich umfasst einen privaten Swimmingpool von 7 x 3,5 m, eine über 100 m² große offene Terrasse und eine 15 m² große überdachte Veranda, die sich ideal zum Entspannen im Schatten eignet.Käufer haben außerdem die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Dachsolarium und einen Abstellraum hinzuzufügen, um noch mehr Platz zu schaffen, um das mediterrane Klima und den Panoramablick zu genießen.Hochwertige Bauweise und EnergieeffizienzDiese Villen wurden nach außergewöhnlichen Standards mit hochwertigen Materialien und fortschrittlichen Energiesparfunktionen gebaut. Zu den Highlights gehörenFenster von Schüco für maximale Isolierung und LanglebigkeitMotorisierte RolllädenPhotovoltaik-Solarmodule für einen reduzierten EnergieverbrauchAutomatisches GartenbewässerungssystemMotorisiertes Zugangstor für FahrzeugeBeheizte BadezimmerbödenJedes Detail ist auf Komfort, Effizienz und eine stilvolle, zeitgemäße Ausführung ausgelegt.Ideale Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und DienstleistungenDie strategisch günstige Lage von Rafal ermöglicht einen einfachen Zugang zu wichtigen SehenswürdigkeitenStrände von Guardamar del Segura 9 kmGolfplätze La Finca und Vista Bella 10 kmStadt Orihuela 7

- | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120m ² Baugröße |
| 370m ² Grundstücksgröße | Schwimmbad | |