



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Finestrat, Alicante

1.490.000€

Es gibt Orte, die sucht man nicht auf Immobilienportalen. Man träumt sie. Man atmet sie. Man spürt sie, noch bevor man dort ist.

Diese Passive-House-Villa in Finestrat ist einer dieser Orte. Sie ist nicht nur moderne Architektur – sie ist ein Lebensstil: nachhaltig, innovativ und ruhig. 230 m<sup>2</sup> nach höchsten biopassiven und energieeffizienten Standards gebaut, um jeden Sonnenstrahl, jede Brise, jeden Regentropfen zu nutzen... Alles im Einklang mit 10.000 m<sup>2</sup> Natur, Oliven- und Obstbäumen ringsum. Hier beginnt das Außen nicht an der Haustür – es beginnt viel früher.

Der Außenbereich bietet einen großen Garten, Design-Pool und eine schöne Terrasse, auf der man die frische Brise bei einem Abendessen mit den Liebsten genießen kann.

Im Inneren läuft das Leben langsamer. Ein großzügiges Wohn- und Esszimmer für lange Gespräche, stille Momente oder den Blick durch die großen Fenster in die Natur. Neben dem versteckten Fernseher und dem Kamin, der auf den Winter wartet, verbirgt sich hinter Schiebetüren ein Raum, der als Bibliothek, Arbeitsbereich, Rückzugsort oder Kreativraum dienen kann.

Im Herzen des Hauses befindet sich die Küche. Hochwertiges Design, geschaffen zum Teilen besonderer Momente, zum Zusammenkommen, Feiern und Lachen. Modern, funktional, mit Liebherr-Geräten – ein Ort, an dem man gern etwas länger bleibt.

Dahinter liegt der Flur, der zur privatesten Zone führt: der Hauptsuite. Ein Raum der Ruhe. Ein großes Fenster, um nachts Sterne zu zählen oder morgens den Sonnenaufgang hereinzulassen. Begehbare Kleiderschrank und Bad en suite mit Design-Badewanne... oder eine lange Dusche mit Blick auf den majestätischen Puig Campana.

Im anderen Flügel befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten und Pool. Gäste-Bad, Hauptbad und Hauswirtschaftsraum. Bis ins Detail durchdacht. Nichts dem Zufall überlassen.

Dieses Zuhause schreit keinen Luxus, es flüstert ihn. Denn hier lebt man nicht, um zu beeindrucken. Man lebt, um zu

- |                                   |              |                            |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------|
| 4 Schlafzimmer                    | 3 Badezimmer | 230m <sup>2</sup> Baugröße |
| 10m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | Schwimmbad   |                            |