



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

1.325.000€

Moderne Luxusvilla in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio

Elegantes Design und außergewöhnlicher KomfortEntdecken Sie diese moderne neue Villa in der Urbanisation La Marina, einer exklusiven Wohnanlage in San Fulgencio an der südlichen Costa Blanca. Mit ihrer zeitlosen Eleganz und ihrem zeitgenössischen mediterranen Flair bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und Funktionalität – ideal für alle, die einen raffinierten Lebensstil in Meeresnähe suchen.

Mit 305 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem großzügigen 935 m<sup>2</sup> großen Grundstück verfügt diese Villa über 4 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen offenen Küchen- und Wohnbereich, der nahtlos mit großen Terrassen und einem privaten 55 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool verbunden ist. Das Design sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und einen freien Panoramablick und schafft so eine helle und einladende Atmosphäre.

Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges WohnenJedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig ausgewählt, um ein erstklassiges Wohnerlebnis zu bieten. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehörenMöblierte Küche mit Siemens-GerätenVoll installierte KlimaanlageElektrische Rollläden im Wohnzimmer und in den

SchlafzimmernFußbodenheizung im gesamten GebäudePhotovoltaik-Solarmodule für EnergieeffizienzInnenaufzug, der alle Ebenen verbindet30 m<sup>2</sup> großer Carport für zwei Fahrzeuge

Diese Residenz definiert modernes mediterranes Wohnen neu und bietet den idealen Rahmen für ganzjährigen Genuss.

Erstklassige Lage in der Nähe des Strandes und von DienstleistungenDie Urbanisation La Marina ist eine der begehrtesten Gegenden von San Fulgencio, bekannt für ihre entspannte Küstenatmosphäre und die Nähe zu den besten Stränden der Region. Der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand von La Marina ist nur 3 km entfernt und bietet kilometerlange feine goldene Sandstrände und klares Wasser. Der internationale Flughafen von Alicante ist nur 25 Minuten (30 km) mit dem Auto entfernt und gewährleistet eine gute Erreichbarkeit von überall in Europa.

Für Golfbegeisterte befinden sich mehrere renommierte Golfplätze wie La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín und

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 Schlafzimmer                     |  4 Badezimmer |  305m <sup>2</sup> Baugröße |
|  935m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |